1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Adyliget - II/A	1244_czp	578 nm	142 nm	**179M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Buda, II/a. Adyligeten, speciális technológiával, luxus minőségben épülő, modern stílusú, 1 nappali + 4 hálós, terasz- és kertkapcsolatos, 2 szintes, önálló családi ház.

Méretek:

Bruttó 194 m2 beépített terület /br. 168 m2 lakrész + 52 m2 össz. terasz / Nettó 125 m2 lakóterület + teraszok

Legkésőbbi átadás: 2020. augusztus 31.

Geotermikus hűtés-fűtés, a legmodernebb passzív, kerámiaház lesz (35 cm kompozit kerámia falazó elemek + 18 cm ásványi hőszigetelés. Ezek kizárólag természetes, környezetkímélő anyagok, élettartamuk, páraáteresztő képességük és hangszigetelési jellemzőik is kiválóak.)

Lakóterület: összesen bruttó 194 m2 (bruttó 168 m2 lakrész + 52 m2 terasz) saját 578 m2-es telken.

Földszint: nappali - étkező - konyha, szoba, fürdőszoba, előtér, gardrób - tároló, teraszok

Emelet: 3 háló, 2 fürdő, háztartási helyiség, közlekedő, terasz

belső azonosító: A36133