Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Pest megye, Vác, Burgundia, Budapesti főút	12445_rds	60 nm	**53.9/51.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Belmagasság:	3.3 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	8654 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Fiatalosan és modern stílusban felújított, napfényben úszó, klimatizált, tégla építésű társasházi lakás eladó Vác-Burgundia városrészén, a Budapesti főúton. A lakáshoz tartozik egy zárt, udvaron belüli autóbeálló.

Belső hasznos alapterülete 60 négyzetméter, 3.6 méteres belmagasságának köszönhetően a nagypolgári stílust tükrözi, nagyméretű nyílászáróinak köszönhetően a lakás minden napszakban napfényes. Minden nyílászáró műanyag és redőnnyel rendelkezik, az egyik hálóban pedig elektromos redőny került felszerelésre. Összkomfortos, fűtéséről gázcirkó gondoskodik, ezen kívül egy inverteres klíma is található, ami wifivel távvezérelhető, a termosztát is elérhető wifivel. Az új modern berendezésű konyha gépesítve a vételár részét képezi.

Az amerikai konyhás nappalin kívül két szoba, (az egyik galériázott, a galériában gardrób került kialakításra), előszoba, fürdőszoba és spájz található az ingatlanban.

A lakás előtt található egy kellemes terasz. Az udvarba autóval egy elektromos kapun keresztül jutunk be. A társasház rendezett, lakóközössége kultúrált.

Közös költsége: 8.654 Ft.

Vételára: 53.900. ezer Ft.

belső azonosító: -