Horchy Krisztina
06-70-274-4960,06-70-609-1170
horchykrisztina@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Szandaváralja	12446_bhv	567 nm	400 nm	**64.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	2018	Ingatlan állapota belül:	új
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladóvá vált Szandaváralja településen egy 7 szobás, 400 nm-es, 2018-ban újjáépített családi ház!

Az ingatlant kimondottan ajánlom szép környezetre és friss levegőre vágyóknak. Ideális nagycsaládosoknak, vagy azok számára, akik befektetésben, családi vállalkozásban gondolkodnak. A ház kiválóan alkalmas vendégház vagy panzió létesítésére, az országos kéktúra útvonalon helyezkedik el.
A 160 nm-es alsó szinten található az étkezős konyha, kamra, egy hatalmas nappali, illetve egy elkülönített ebédlő, könyvtárszoba, hálószoba és tágas, világos jól felszerelt fürdőszoba (kád, zuhanyzó, toalett) és külön wc kézmosóval. Közvetlen kijárat a kertbe, amely remek lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra, pihenésre.
A felső szinten található négy hálószoba, egy nappali és a fürdőszoba, melyben fürdőkád egy zuhanykabin, és toalett is rendelkezésre áll.
80 m2-es fűtött garázs, amely két autó befogadására alkalmas, elektromos kapuval rendelkezik és belső átjárással a lakótérbe, található itt még egy tároló helyiség és kézmosóval ellátott WC.
Az alagsorban az ÁNTSZ által engedélyezett konyhában, egykor jól menő pizzéria üzemelt, kiszállításra készítettek pizzát a környéken lakók örömére.
Jelenleg itt egy kerámia műhely működik.
Teljes külső szigetelés, Műanyag, korszerű nyílászárók, három rétegű ablaküveg szúnyoghálóval biztosítják az itt lakók kényelmét és a megfizethető rezsit.
2018-ban teljesen újjáépítették, felújították a házat. A villany, víz, gázcsövek, fűtésrendszer cseréje, kialakítása megtörtént. A fűtést és a meleg vizet egy Vitodens 100 típusú Viessmann gázkazán látja el, szintenként külön szivattyús padlófűtéssel kombinált, radiátoros rendszerben. A fűtés/meleg víz számla átlagosan 36 E Ft/hó.
Ha valami oknál fogva szünetelne a gáz, elektromosan lehet üzemeltetni a rendszert.

belső azonosító: -