Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Pest megye, Őrbottyán | 12446_rds | 1000 nm | 27.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2162	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	200 nm (20%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:	6.00 m	Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	3.50 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken	Gáz:	Telken	
	Villany:	Telken	Csatorna:	Utcában	
EGYÉB	Útburkolat:	Föld	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az Őrbottyáni horgásztó új parcellázású részén eladó, egy belterületi, tóra panorámás, 1000 négyzetméteres építési telek.

A telek övezeti besorolása LKE-1, jellemzői:
Egylakásos vagy kétlakásos szabadon álló épület építhető rá,
20%-a beépíthető terepszint felett, terepszint alatt 25%,
a maximum építmény magasság 6 méter, a minimum 3.5 méter,
a legkisebb zöldfelület arány 70%.

2022. augusztusra bekötésre kerül villany, víz és gáz, csatorna az utcában található. Jelenleg a magánút földúton megközelíthető, amit először szórt kővel fednek be, később aszfaltozzák.

A telek vételára: 27.900. ezer Ft.

belső azonosító: -