Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Diósjenő,	12462_rds	525 nm	58 nm	**24M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Diósjenő legszebb részén, a Tópart utcában, pár lépésre a rengeteg stéggel rendelkező horgásztótól eladó, egy 58 négyzetméteres, vendégháznak megálmodott és kialakított hétvégi ház.

Vendégházként akár azonnal alkalmas vendégek fogadására, akár 7-8 fő elszállásolására is elegendő helyet biztosít. Per,- teher- és igénymentes. Tulajdoni lap szerint belterület, családi ház besorolású. Parkolásra lehetőség van a telken belül, és a ház előtt az utcán is.

Az 525 négyzetméteres telken telepített hatalmas ősfák különleges vadregényes hangulatot kölcsönöznek a háznak és a telek végén található sütögető helynek.

Az alsó szint 17 négyzetméter, itt található egy felújított konyha, spájz és egy fürdőszoba.
A középső szint egy előszobából, egy hálószobából és nappaliból, valamint egy tárolóból áll, innen nyílik a tágas, 15 négyzetméteres fákkal körülvett, erdei hangulatú terasz. A szint 27 négyzetméter alapterületű és külön nyílik az alsó szinttől. Innen juthatunk fel a 14 négyzetméteres legfelső szintre, ahol további két darab hálószobát találhatunk. A fa lépcső, lambéria és bútorzat a házon belül is a nyugalmat árasztó vidéki érzést kelti.

Az alsó szint kőből épült, a felső szint pedig könnyűszerkezetes. Villany, víz és csatorna bekötve, gáz az utcában található. Az ingatlan jelenleg 3 évszakban használható, egész évi lakhatáshoz a felső szint szigetelése és fűtés kialakítása szükséges.

Vételára: 24. millió Ft.

belső azonosító: -