2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Budapest, IV. kerület, Újpest	12465_bhv	1076 nm	169 nm	**124M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	7 + 1 fél	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KÉNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1910	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladóvá vált Újpesten a központhoz közel, egy 96 és 73 nm-es tégla építésű családi ház, 1076 nm-es telken!

Két ház egy telken! Kiválóan alkalmas két családnak, vagy akár befektetés szempontjából is!

A ház 1910 körül épült, jó állapotú, de felújítandó! A fedett kapubejárón keresztül jutunk az udvarba. Balra találjuk a 96 négyzetméteres 4 és fél szobás, jobbra pedig a 73 négyzetméteres 3 szobás házat.

A 96 négyzetméteres házban 3 és fél szoba plusz egy hall található, A fürdőszoba és a toalett egy helyiségben van, de a WC praktikusan le lett választva, így némileg elszeparált a fürdőtől. A fürdőszobán keresztül tudunk a konyhába menni, ahol egy kamra is van. Az épületen kívül találunk még egy tornácot és egy teraszt, az épület folytatásaként egy tároló helyiséget, illetve a padlásfeljárót.
A házban van víz, villany, gáz. A nyílászárók fából vannak, és spalettával lettek felszerelve. A fűtés és a meleg víz gázcirkóról megy, a ház melegét egy cserépkályhával lehet kiegészíteni. A főzés gáztűzhellyel van megoldva.

A 73 négyzetméteres ház fedett tornáccal rendelkezik. A házban található 3 szoba, fürdőszoba, külön bejáratú WC, konyha, kamra. A szobák egybenyílóak. Jelenleg az egyik szoba le van választva a háztól és tárolásra használják, ez a helyiség udvarról megközelíthető, de igény szerint visszaalakítható a fal megbontásával, és újra egy szoba válhat belőle.
A házban fa nyílászárók vannak, a fűtés gázkonvektorral, a meleg víz villanybojlerrel van megoldva.
A ház folytatásában a kertből megközelíthető szerszámtároló található.

Az udvaron külön vízórával rendelkező kerti csap található, amely más díjazás alá esik, így a kert locsolására is lehet

belső azonosító: -