Horchy Krisztina
06-70-274-4960,06-70-609-1170
horchykrisztina@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Őrbottyán, , 2103-as út	12479_bhv	33000 nm	300 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**mezőgazdasági ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Különleges lehetőség lovasoknak vagy szép kilátásért rajongóknak!

33000 m2 örökpanorámás területet kínálunk eladásra az Őrbottyán-Erdőkertes és Vácegres által körülhatárolt területen. Jelenleg lovas tanyaként üzemel. A lovak nem képezik a vételár részét, csak a földterület és a rajta lévő építmények. Áram van a telken, a vízellátás fúrt kútról megoldott, szennyvízakna épült, mivel a csatorna még nincs bekötve ezen a részen, néhány napelem is kiegészíti a közműveket, de az istálló és a napelem NEM képezik a vételár részét! Télen-nyáron könnyedén megközelíthető, az utolsó 1 km kivételével aszfaltos úton. Lakóépülettel nem rendelkezik, bár erre legideálisabb a telek felső része, ahonnan csodás kilátás tárul elénk. Jelenleg két lakókocsi, egy 10 boxos istálló, mely fából készült, 4 db 4x4-es beálló és 35X60 méteres lovaglópálya a hozzá tartozó akadályparkkal és karámmal a tanya felszereltsége. Mérete és adottságai lehetővé teszik, hogy igényes otthont és vállalkozását is egy helyen, biztonságban tudja. A terület három helyrajzi számon szerepel, de 1/1-es tehermentes tulajdon, így akár osztható is. 7-es besorolású terület 18 aranykorona értékkel. Az istálló, a pálya és a területek egy része a művelési ág alól kivontak, a terület körbekerített. A terület egy részét is meg lehet vásárolni.
Ha szeretné lakhatását és álmait egy helyen megvalósítani, megérkezett! Előre egyeztetett időpontban, akár hétvégén is megtekinthető. Alkuképes irányár: 69.9 M Ft

belső azonosító: -