Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Nőtincs,	12480_rds	1391 nm	19.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2610	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	417 nm (30%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	4.50 m	Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nőtincsen, tó-panorámával eladó egy 1391 négyzetméter területű, belterületi építési telek, 30%-os beépíthetőséggel.

Telek határok kimérve. Zöldfelület legkisebb mértéke 50%, a legnagyobb épületmagasság 4.5 méter.
A telek saját, aktív villanyoszloppal rendelkezik, (3 fázis, 3x25 Amper). Gáz és csatorna a telken belül, víz az utcában található.

A telek vételára: 19.9. millió Ft.

Nőtincs Nógrád megye délnyugati részén, a Naszály hegy lábánál található.
Budapesttől 45, Váctól pedig 10 percre található, az M2-es autóúton. A tömegközlekedés Volán-busszal megoldott.
A településen megtalálható minden, ami a hétköznapi élethez szükséges. Üzletek, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, iskola, óvoda, bölcsőde.
A település víztározója, a Szent István-tó kedvelt célpontja a természetjáróknak.
A természetes hatású, de mesterségesen kialakított tavat a millenium idején hozták létre a Lókos-patak felduzzasztásával.
A tó teljesen körbejárható, kerékpározható, egy tókerülés kb. három kilométer. A tágas víztükör, a folyamatosan zajló vízi élet, a néhány méteres szintkülönbség, a tiszta, karbantartott tópart hangulatos tűzrakó helyeivel kellemes pihenést biztosít mind az aktív, mind a passzív pihenésre vágyóknak. Pár perc sétára található továbbá a több fedett játszótérrel rendelkező

belső azonosító: -