Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Diósjenő, , József Attila utca	12496_rds	76 nm	**34.49M Ft**





JELLEG **Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Azonnal birtokba vehető, új építésű 76.42 négyzetméteres lakás eladó Diósjenő kedvelt utcájában, pár perc sétára a település központjától. Az ingatlan egy három lakásos társasház 1. emeletén helyezkedik el, igénybe vehetőek rá az új építésű ingatlanokra vonatkozó állami támogatások és támogatott hitelek.

A lakást amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, melyből az egyik meghittségét fokozza egy hangulatos kis erkély, előszobával, fürdőszobával és egy 9.34 négyzetméteres fedett terasszal álmodták meg. A jó minőségű és színben harmonizáló burkolatok és a lakás megvilágítása az egyszerű berendezhetőséget biztosítják.
A ingatlan háromrétegű, fehér színű, műanyag nyílászárókkal lett ellátva. A klíma kiállás előkészítésre került minden szobában. Fűtéséről gázcirkó gondoskodik, külön mérőórával, a hőleadók radiátorok.

A ház összközműves, téglaépítésű és hőszigetelt. Rendelkezik egy 540 négyzetméter területű rendezett hátsó udvarral, melyet a társasház lakói élvezhetnek. A kertben található továbbá egy kút is, mely a locsolást könnyíti. Minden lakáshoz tartozik egy zárt tároló, ami a pince szinten található.
A parkolás az ingatlan előtt kialakított parkolóhelyeken, a lakás tulajdonosainak pedig a belső udvarban is megoldható lehet.

Az ingatlan vételára: 34.490. ezer Ft.

Diósjenő község Budapesttől mintegy 60 km-re Nógrád megye nyugati részén a Börzsöny hegység lábánál fekszik. Átmenő forgalomtól mentes, nyugodt, csendes. Könnyen megközelíthető a 2-es számú főúton. Budapest Nyugati Pályaudvar másfél óra vonattal, autóbuszjáratok Vác és Balassagyarmat irányába sűrű menetrenddel indulnak.
Az ingatlan kivételesen szép panorámáját a 27 hektáros területen elhelyezkedő horgásztó biztosítja.
A település a börzsönyi kirándulások egyik kedvenc kiindulópontja, kalandparkkal, és egy parkerdei környezetben haladó

belső azonosító: -