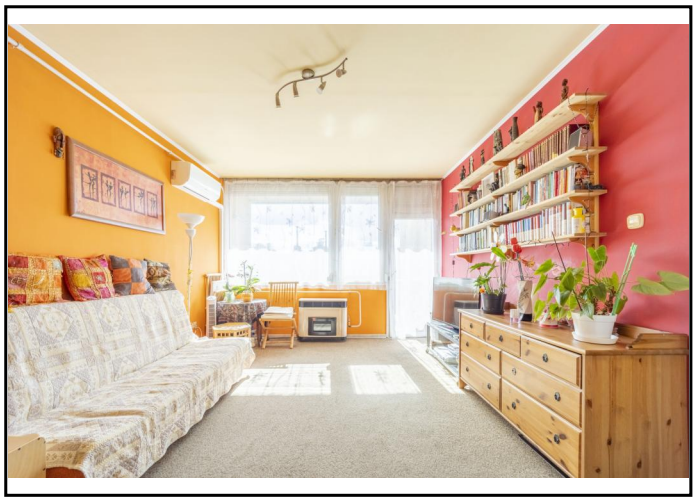
Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Pest megye, Vác, Deákvár, Deákvári főút	12500_rds	58 nm	**32,8/31.7M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	3600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác, Deákvár városrészének egyik legkeresettebb utcájában eladó egy kedvező rezsivel rendelkező negyedik emeleti lakás, a zárószinten.

Az ingatlan hasznos alapterülete 58 négyzetméter, ami egy világos nappaliból, hálószobából, konyha és étkezőből, praktikus beépített szekrényekkel ellátott előszobából, fürdőszobából, és külön mellékhelyiségből áll. Ezek mellett rendelkezik egy nappaliból nyíló hangulatos loggiával is.
A konyhabútor és a tűzhely a vételár részét képezi. A lakás folyamatos felújításon esett át, a konyhában és a fürdőszobában az elektromos hálózat korszerűsítése megtörtént. Redőnnyel felszerelt, hőszigetelt üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal rendelkezik, melyek a bejárati ajtóval együtt nemrég kerültek beépítésre. Fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, melyek pár éve lettek cserélve. Melegvíz-ellátása gázbojlerrel megoldott. A nappaliban hűtő/fűtő klíma került beszerelésre.

A társasház 14 lakásos, falazata csúsztatott zsalu. A lépcsőház rendezett, tiszta, lakóközössége kulturált. A parkolás a ház mögött ingyenes.
Közös költség havonta 3.600 Ft.

Per,- teher- és igénymentes.
Ár: 32.800. ezer Ft.

belső azonosító: -