Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Tolmács,	12515_rds	2504 nm	300 nm	**220M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	6	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2015	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tolmácson, gyönyörű falusi környezetben eladó egy 2015-ben, egyedi tervezés alapján épült vendégház. Külső formájában követi a romantikus paraszthaz stílusjegyeit, belül a korszerűség kellemes összhangot képez a hagyományos építészeti megoldásokkal. A vendégház egy 2504 négyzetméteres részben térkövezett, részben parkosított telken fekszik. A képeken és a bemutató videóban látható teljes berendezés, ingóságok, gépek, használati tárgyak és díszek a vételár részét képezik.

Az ingatlan két lakótérből áll, összesen 300 négyzetméter hasznos alapterülettel, de a teljes négyzetméter több, az alábbi felsorolásban szemléltetve:

Fenti lakótér: 99 m2
Fenti fedett kiülős terasz: 30 m3
Fenti látványpince, étterem: 41 m2
Fenti látványpince, étterem előtti terasz: 25 m2

Lenti lakótér: 90 m2
Lenti fedett veranda látványkonyhával és szaunával: 70 m2
Lenti fedett autóbeálló: 41 m2

Az alsó lakrész egy meseszép fedett verandáról nyílik, található benne két darab szoba fürdőszobával, melyek múltidéző hangulatát a fehérre festett falak, a fagerenda mennyezet és a rusztikus berendezés biztosítja, valamint egy jól felszerelt konyha. A verandáról nyílik továbbá egy nyitott látványkonyha kemencével, egy szauna és egy szoba, melyet közösségi térként rendeztek be biliárdasztallal.

belső azonosító: -