Roza Ildikó
06-30-269-6725,06-70-274-4960
rozaildiko21@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Balassagyarmat,	12517_bhv	641 nm	246 nm	**56M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1963	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

150 m2-es vendéglő, családi házzal együtt Balassagyarmaton eladó!

A 641 m2-es telken 150m2-es vendéglő megnevezésű üzlethelyiség eladó, amely a közelmúltig vendéglátó-ipari egységként működött, de üzleti hasznosításának sok lehetősége van. Jelenlegi formájában kb. 100 fős rendezvényeknek is helyszínt adhat.
Ha szeretne vállalkozása mellett családi házát, vagy irodáját, itt megtalálja.
Az udvarban 12 m2-es nyári konyha, amely meleg-konyhának is használható.
Az1963-as építésű ház építőanyaga tégla, 2015-ben teljes körűen felújították és rendszeresen karban tartották. A teljes tetőszerkezetet kicserélték, megtörtént a vezetékek és nyílászárók cseréje, valamint a teljes épület szigetelése. A 90 m2-es ház kívül-belül jó állapotú, azonnal költözhető. Az ingatlan összközműves, fűtése radiátoros központi fűtés, de a gázfűtés is be van vezetve. Jelenleg a vegyes tüzelésű kazánnal fűtik nagyon gazdaságosan a házat. A meleg víz ellátás villanybojlerrel megoldott. A házban 3 szoba, konyha-étkező, 1 fürdőszoba Wc-vel , előszoba, spejz található, burkolatai parketta, járólap. A bejárat egy szép, 14 m2-es teraszról nyílik. A házhoz tartozik még egy 36 m2-es garázs elektromos kapuval, 18 m2-es tüzelő tároló, több tárolásra alkalmas jó állapotú mellékhelység, pince, kazánház.

3-5 perc sétával a városban minden megtalálható, ami a komfortos élethez szükséges: üzletek, iskolák, középiskolák, óvodák, bölcsőde, kórház, gyógyszertárak, uszoda, sport és kulturális létesítmények.Balassagyarmat város, Nógrád megye második legnépesebb települése, a Balassagyarmati járás székhelye és határátkelőhely Szlovákia felé az Ipoly folyó bal partján. Budapesttől 80 km-re, 22-es főút mellett helyezkedik el, óránként induló buszközlekedéssel.

Irodánk az alábbi szolgáltatásokkal segíti Önt az ingatlanvásárlásban:
- Ingyenes hitelügyintézés
- Földhivatali ügyintézés
- Jogi háttér biztosítása
- Energetikai tanúsítvány elkészítése
- Értékbecslés

belső azonosító: RI220606/2