Bartus Ágnes
06-20-663-4598,
ingatlan@alkusz.net

Göd

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Zsinór u.	1252_ic	68 nm	**66.932M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	AA	Tájolás:	D.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ACIÓS !!
Kiváló ajánlat, érdemes élni vele.

OKOSOTTHON!!
A XIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, Angyalföldön, a Rákos-patak közelében ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 35 lakásos LIFTES társasházban amerikai konyhás nappali + 2 szobás, ERKÉLYES lakás eladó!
Lakóterület 68,5 m2 + 9,18 m2 erkély.

- Burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatóak
- Rejtett tokos alumínium redőny okos otthon vezérléssel
- Mennyezet hűtés-fűtés rendszer, helyiségenkénti szabályozással
- Központi hővisszanyerős szellőzés, páratartalom szabályzással.
- Melegvizet központi gázkazán készíti, lakásonkénti hőmennyiség mérővel
- Fürdőszobában 1 db törülközőszárítós radiátor ELEKTROMOS FŰTŐPATRONOS
- Cameleon OKOSOTTHON KÖZPONT, redőnyt, és a hűtést-fűtést is vezérli helyiségenként, a vezérelhető világítás előkészítése
- További opcióként kérhető OKOSOTTHON világítás vezérlés
- Lakásonként külön történik a hidegvíz, melegvíz és a fűtés mérése

Az épület "L" alakú, pinceszint + földszint + 3 emelet + tetőszinti tagolású.
A pinceszinten és földszinten található teremgarázsokban parkolóhely vásárolható, ára 3,5 millió Ft/db-tól.

belső azonosító: Zsi 4