Szklenár Martin
06-30-595-7010
szklenar.martin.rds@gmail.com

-

Pest megye, Dunavarsány, Nyugati lakópark	12522_rds	140 nm	56 nm	**49.99M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 2009	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunavarsány csendes mellékutcájában, a Nyugati lakóparkban eladó egy 56 négyzetméteres 4 lakásos sorház utcafronti lakása.

Az ingatlanban található egy tágas amerikai-konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba és mellékhelyiség, előszoba, továbbá tartozik hozzá egy körbekerített 140 négyzetméteres saját kert. A külső teherhordó és a belső lakáselválasztó falak 25 cm-es ProConcept téglából, a válaszfalak 10 cm vastag Ytong téglából készültek, a szigetelést 5 cm-es AUSTROTHERM-ATL biztosítja. Az ingatlan összközműves, ezen felül tartozik hozzá egy kút is, amely a locsolást könnyíti meg. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, fehér színben, hőszigetelő üvegezéssel, redőnnyel vannak ellátva. A fűtésről és a melegvíz-ellátásról gáz (cirko) gondoskodik. A fürdőszoba és a konyha 2015-ben lett felújítva, amikor új kialakítást és burkolatot kapott mind a két helyiség.

A ház rendelkezik saját fedett autó beállóval és egy kerti tárolóval. A közös utcafronti bejárat elektromos kapuval van ellátva, a parkolás autó mennyiségtől függően a telken belül és kívül is megoldható. Riasztó rendszer ki lett építve, tekintettel a biztonságos környékre jelenleg nincs használatban, igény szerint üzembe helyezhető. A nyári hőség ellen a nappaliban elhelyezett klíma tud hűsítő érzést nyújtani.

A képeken látható bútorok és berendezések részben a vételár részét képezik.

Vételár: 49.990. ezer Ft

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

belső azonosító: -