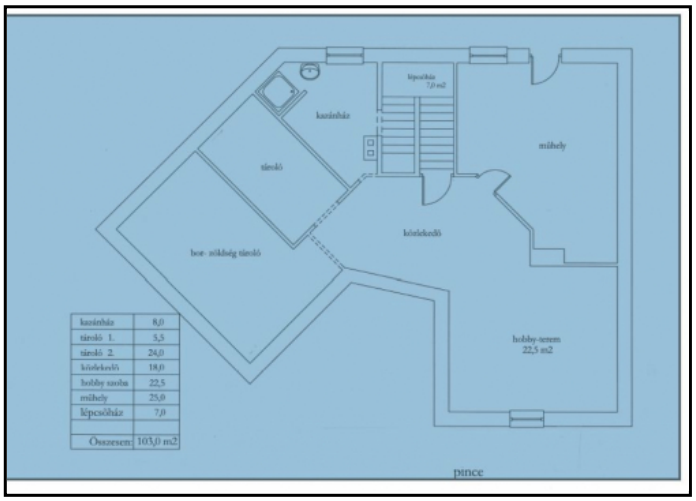
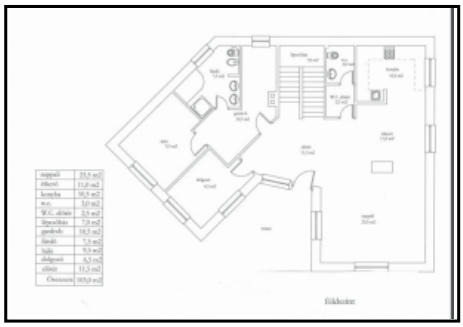
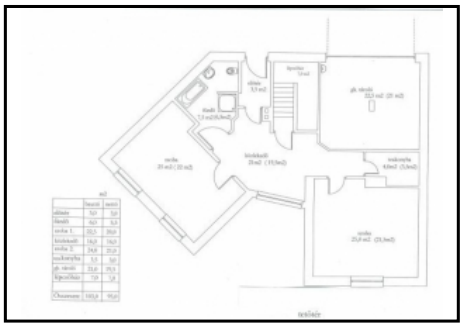
Kemény Viktor
+36-30-231-8876
v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Budapest, III. kerület	12523_gimp	1277 nm	300 nm	**67MFt**











JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

III. kerületben az Aranyhegyen, csendes utcában,1200 nm-es telken lévő, három szintes 300 nm-es, örök panorámás, befejezés előtt álló, déli tájolású, szigetelt, családi ház eladó.
A ház 80%-a kész. Teljes befejezése az új tulajdonos elképzelései, ízlése szerint lehetséges.

Építészet:
3 szintes épület: beosztás és helyiség méretek az alaprajzon.
-pince 103 nm, angol aknás,falazat porotherm tégla.
-f.sz. 103 nm ,falazat ytong 38 dryvit szigeteléssel. É oldalon 10 cm, K oldalon 8 cm, terasz oldalon 6 cm vastag.
-tetőtér 95 nm., falazat mint a földszinten, Tető: nyereg tető, szigetelés 20 cm ásványgyapot. Ablakok: 1,2W/m2k
Gépészet

belső azonosító: 209068