Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Kétbodony, , Madách utca	12528_rds	1962 nm	205 nm	**30M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nógrád megye egyik legszebb részén, a Cserhát völgyében fekvő településen, Kétbodonyban, nyugodt vidéki környezetben eladó egy 205 négyzetméter hasznos alapterületű családi ház, mely egy 1962 négyzetméteres sík telken fekszik, ami méretéből adódóan tökéletesen alkalmas gazdálkodásra és állattartásra is.

Az épület a település központi részén helyezkedik el, 2002-ig óvodaként üzemelt, így kifejezetten világos és tágas terek találhatóak benne. A tulajdoni lap szerinti besorolása családi ház, méretéből és elrendezéséből adódóan akár kétgeneráció számára alkalmas otthon alakítható belőle.

A ház vegyes falazatú, fűtése gázkazánnal megoldott, a hőleadók radiátorok, a tartalékfűtést pedig 3 darab cserépkályhával oldották meg. Melegvíz-ellátásáról 2 db villanybojler gondoskodik. A közműveket tekintve, a víz, a gáz és a villany + ipari árammal bekötve, valamint egy zártrendszerű szennyvíztároló került kialakításra.

Jelenlegi elosztása szerint az alábbi helyiségek találhatóak az ingatlanban:
Előtér 3,15 m2, Raktár 3,15 m2, WC-mosdó 13,8 m2, Szoba (foglalkoztató) 49,8 m2, Szoba (foglalkoztató) 45,5 m2, Öltöző 13,4 m2, Tálaló 31,42 m2, Előtér 7,68 m2, Konyha 20,5 m2, Játéktároló raktár 11,5 m2, Iroda 5,4 m2

A minden irányból körbekerített telken található továbbá egy 27 négyzetméteres melléképület.

Az ingatlan vételára: 30. millió Ft.

Kétbodony Nógrád megye délnyugati részén fekszik, Rétságtól 15 km, Vácról 35 km, Budapesttől pedig 70 km távolságra.

belső azonosító: -