Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Diósjenő, , József Attila utca	12534_rds	790 nm	79 nm	**31.99M Ft**





JELLEG	**házrész**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2021	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Diósjenő csendes utcájában, családiházas környezetben, a település központjától pár perc sétára eladó egy 79.4 négyzetméteres lakás, mely egy három lakásos társasház földszintjén helyezkedik el. Az ingatlan az utca frontról teljesen külön bejáratú és tartozik hozzá egy 102 négyzetméteres saját használatú, privát kertrész.

A lakásban található egy tágas és világos nappali, egy szoba, konyha, közlekedő, előtér, fürdőszoba és egy 8.25 négyzetméteres hangulatos és jól kihasználható fedett veranda. A nappali méretéből adódóan kialakítható egy amerikai konyhás nappali, így a konyha második szobává varázsolható.
Az ingatlan háromrétegű, fehér színű, műanyag nyílászárókkal lett ellátva. A nappaliban felszerelésre került egy inverteres klíma. Fűtéséről gázcirkó gondoskodik padlófűtéssel.

A ház összközműves, téglaépítésű és hőszigetelt. Rendelkezik egy 540 négyzetméter területű rendezett hátsó udvarral, melyet a társasház lakói élvezhetnek. A kertben található továbbá egy kút is, mely a locsolást könnyíti. Minden lakáshoz tartozik egy zárt tároló, ami a pince szinten található.
A parkolás az ingatlan előtt kialakított parkolóhelyeken, a lakás tulajdonosainak pedig a belső udvarban is megoldható lehet.

Az ingatlan vételára: 31.990. ezer Ft.

Diósjenő község Budapesttől mintegy 60 km-re Nógrád megye nyugati részén a Börzsöny hegység lábánál fekszik. Átmenő forgalomtól mentes, nyugodt, csendes. Könnyen megközelíthető a 2-es számú főúton. Budapest Nyugati Pályaudvar másfél óra vonattal, autóbuszjáratok Vác és Balassagyarmat irányába sűrű menetrenddel indulnak.

belső azonosító: -