Erdősi Tamás
06-30-518-2620
erdosi.tamas.rds@gmail.com

-

Nógrád megye, Bánk, , Petőfi utca	12547_rds	2446 nm	119 nm	**53.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bánk központjában, ahol a festői szépségű Bánki tó egy karnyújtásnyira található eladó egy kifejezetten nagy telken fekvő többféle lehetőséget magában rejtő családi ház melléképületekkel.

Az ingatlan 119 négyzetméter alapterületű, vegyes falazatú, tégla és vályog. Jelenlegi elrendezése szerint található benne egy tágas amerikai konyhás nappali, két tágas és világos szoba, egy konyha, előszoba, tároló helyiségek, fürdőszoba és mellékhelyiség, további legalább két szoba kialakítható az ingatlanban. Pár évvel ezelőtt megkezdték az átalakítást és a felújítást, ennek saját ízlés és igény szerinti befejezésére az új tulajdonosnak van lehetősége. Fűtéséről gázcirkó gondoskodik, a hőleadók radiátorok. Nyílászárói műanyagok.

A telek alsó részén található egy 13.5 négyzetméter hasznos alapterületű kereskedelemre alkalmas épület, melynek fűtését gázkonvektorral oldották meg, víz és villany bekötésre került, valamint a padlót teljesen kicserélték.

További melléképületként egy kovácsműhelynek megálmodott 26 négyzetméter alapterületű, tégla építésű kis ház is a vételár részét képezi, melyet díszházként használtak. A villany, a víz és a gáz bekötésre került, valamint új tetővel látták el a közelmúltban.

A telek mérete 2446 négyzetméter, gyönyörűen rendezett, ősfenyőkkel telepített, található rajta egy ásott kút, egy könnyűszerkezetes tároló épület és egy pince is.

Központi fekvése, a tó közelsége, valamint a telek és az ingatlan adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas egy gyönyörű vendégház kialakítására, mely nagyon keresett a környéken a falusi turizmus fellendülése kapcsán, továbbá

belső azonosító: -