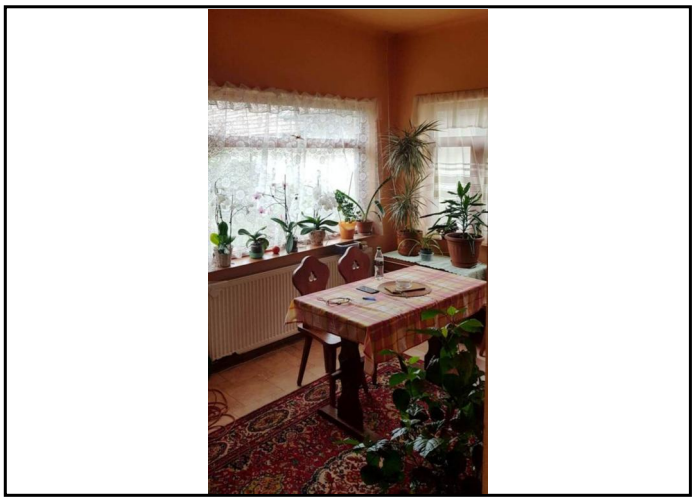
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Fissi Krisztina
06-20-445-1180
fissi.krisztina@szigetingatlan.hu

Pest megye, Kóka,	1256_mj	1450 nm	76 nm	**13.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.83 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1965	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kóka községben eladó egy 1965-1970 között épült, 76 m2 hasznos alapterületű, vegyes falazatú családi ház. A ház falai masszívak, szárazak. a helyiségek jó tágasak. A ház 3 hálószobából, 1 nappaliból, 1 fürdőszobából + WC, 1 étkező + főzőfülkéből áll. A 3 hálószobából jelenleg csak 2 van használva, a harmadik akár külön is választható, így a ház akár két generáció lakhatására is átalakítható. A meleg vizet bojler, a fűtést gázkonvektor és vízteres kandalló biztosítja. A belmagasság 2.83 cm. A burkolatok a régiek, illetve néhol linóleumot raktak rájuk, a szobákban hajópadló van, a beltéri ajtók még az eredetiek. A gázszámla kb. 10.000 Ft/hó átalány. Az ingatlan összközműves, éjszakai árammal is ellátott. A házból kilépve egy gangra lépünk ki, onnan közvetlenül egy fatárolóba tudunk átmenni ami szintén tégla építésű (akár további szobává alakítható), innen van a padlásfeljáró is. A ház fafödémes, tetőszerkezete masszív, a gerendák és a lécek pár éve lettek lecserélve, de jelenleg a régi cserepek vannak rajta. A telek 1450 m2-es, rendezett telek. A ház meghosszabbított vonalában találhatók még melléképületek, tárolásra állattartásra is használhatóak. A kertben fúrt kút segíti az öntözést. A vasútállomás busszal elérhető (Sülysáp) melynek a végállomása a keleti pályaudvar. A buszmegálló gyalogosan 5 percre található mely 45 perc alatt ér be Budapest Őrsvezér térre.
Az ingatlan tehermentes és megegyezés szerint költözhető.

I.ár: 13.500.000 Ft

belső azonosító: SzI/2019/P032