Oravetz Rozália
06-70-281-0521
rockin-rose@freemail.hu

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Vácrátót,	12582_bhv	700 nm	125 nm	**51,5M Ft**





JELLEG	**ikerház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	260 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DDNY.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vácrátóton eladó teljesen újjáépített 5 szobás duplakomfortos ikerház, saját kerttel autó beállási lehetőséggel!

Az ingatlanok külön-külön nézve egy 1476nm-es saját telken épülnek, ami azt jelenti, hogy a hasznos nettó kertrészük kb. 700 nm. Mindkét lakrész nettó 125nm-es, belső két szintes 5 egész szobás lesz, amerikai konyhából és négy külön álló hálószobából fog állni (alul kettő és felül kettő hálószoba lesz kialakítva).A belső burkolatok a szobákban laminált padló, a többi helyiségben kerámia burkolat.

A fűtés fali villany kazánnal, a helyiségekben radiátoros fűtéssel lesz megoldva, biztosítva ezzel az energiahatékonyságot,esetleg a későbbiek folyamán napelemek elhelyezését a tetőn. Alternatívaként a gáz is be lesz vezetve telken belül.

A meglévő épület 2000-ben épült eredetileg, víz, villany, csatorna be van vezetve a házba, gáz telken belül. A lakásokban szintenként 1 fürdőszoba lesz, összesen 2 db.

Az első ház befejezése 2022. augusztus vége, a második ház befejezése 2022. október vége.

Vácrátót, Váctól 15 perces autóútra található, Vác irányából az M2-esen haladva vagy Vácduka felől is megközelíthető. M2 autópálya 5-6 perces autóútra található.

belső azonosító: -