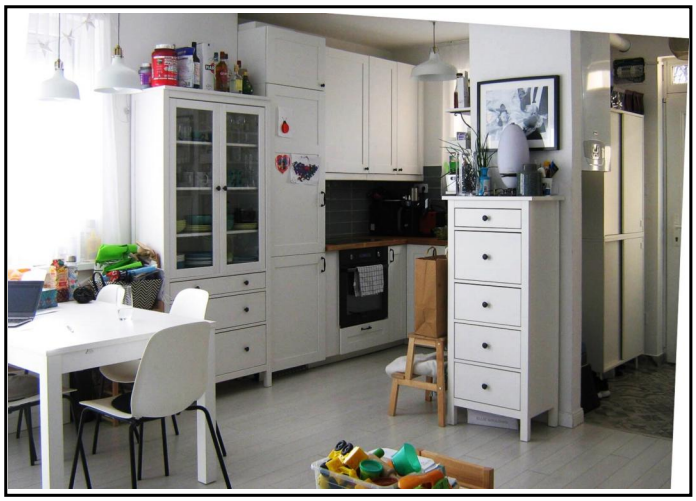
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Doszpod Márta
06-30-699-2881, ---,
doszpod.marta@szigetingatlan.hu

Pest megye, Halásztelek,	1259_mj	400 nm	106 nm	**48.9M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2004	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Halásztelek új építésű részén eladó ez a kétszintes, 106 nm-es lakótérrel rendelkező, kertkapcsolatos, szélső sorházi lakás, 400 nm-es telekkel. A házat körül ölelő saját használatú telekrész parkosított és fedett kocsibeálló illetve kerti tárolók teszik komfortossá.

Az épület téglából készült, műanyag nyílászárókkal és cserépfedéssel. A lakást 3 éve teljesen felújították, rendkívül modern és minőségi anyagok kerültek beépítésre. Felújították a fűtésrendszert és minden helyiség új burkolatot kapott. Fiatalos, korszerű hajlékot sikerült kialakítani, ahol a kellemes színek kiegyensúlyozottságot sugároznak.

A földszinten található az előtér, az amerikai konyhás étkező-nappali, a fürdőszoba és egy hatalmas szoba, ami több funkciót is betölthet. A nappali-étkező tájolása kifejezetten előnyös, az egész helyiség fényárban úszik. Szintén kellemes, napos a földszinti terasz, ami az étkezőből nyílik, itt minden napszakban élvezhetjük a kert szépségét és csendjét. Az előtér mellett alakították ki a konyhát, praktikusan, U alakban beépített bútorral, ami gépekkel együtt a vételár részét képezi. A nappali másik oldalán található a fürdőszoba, egy mosdóval, zuhanykabinnal és WC-vel. A lépcső alatti térben ajtóval ellátott tároló készült, ami sok használati tárgyat elrejthet.

Az emeltre vezető lépcső és a fenti közlekedő nagyon kényelmes, jól használható. Komfortérzetünket növeli a puha szőnyegpadló. A tetőtérben 3 db erkélyes hálószoba és egy nagyon szép kádas fürdőszoba található.
Minkét szint klímával felszerelt, az emeleti szobákat Mitsubishi klímarendszer hűti. A külső nyílászárók műanyagok és hőszigetelt üvegezésűek, redőnnyel, szúnyoghálóval. A fűtést és a melegvizet korszerű, tárolótartállyal rendelkező kombi gáz cirkó biztosítja.
Igény esetén a lakás berendezése is eladó, a bútorok megegyezés tárgyát képezhetik.

belső azonosító: 2020/002