1024 Budapest, Kis Rókus u.15/b.
-

Szigeti Róbert
06-20-779-1035
dimensiobt@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Balzac u.	126_dim	150 nm	**138M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DK.
Építés éve:	1932	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	360 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	35000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagyméretű, Elegáns Polgári lakás az Újlipótvárosban / Balzac utca

Az eladó lakás az Újlipótlváros egyik legkeresettebb részén, a Szent István park közvetlen közelében, elegáns, felújított épületben található, egy dinamikusan fejlődő városrészben, kiváló, polgári környezetben. A környék infrastruktúrája kiváló.

Ez az ingatlan a jelenlegi piacon minden tekintetben a legjobb adottságú és legjobb lehetőségeket kínáló épületek közé tartozó, elegáns és felújított házban található.
Elhelyezkedésénél fogva a ház és a környezet a város legkiválóbb infrastrukturális része, a pihenés és a szórakozás lehetőségét egyaránt kínálva.

A LAKÁS LEGFŐBB KÜLÖNLEGESSÉGE, HOGY SAROKLAKÁS, A NAGY ÜVEGFELÜLETEKEN ÁRAD A FÉNY. A LAKÁS KORÁBBAN FELÚJÍTOTT, A FELÚJÍTÁS TELJES KÖRŰ ÉS MAGAS MINŐSÉGŰ. Eredetileg 4 szoba hall és cselédszobás volt, de a felújításkor a konyhát és a cselédszobát egybenyitották, így egy kényelmes és nagyméretű konyha-étkező készült, mely az egész család számára biztosítja a közös étkezés terét, igy a 4 lakószoba és a hall mellé mégy egy közösségi tér használható.
Az egész lakás A HAGYOMÁNYOS POLGÁRI MÉRETEKET ÉS ÉRTÉKEKET VISELI, látványos és elegáns.

A lakóterület 150 m2., NÉGYSZOBÁS, de a külön konyha - étkező még egy külön, önálló lakóteret képvisel. A LAKÁSBAN KÉT FÜRDŐSZOBA ÉS EGY VENDÉG WC KÉSZÜLT.
A multifunkcionális nappali tere jól elhelyezett, világos és nagy terű. A hálószoba jól elkülönített, közvetlen kapcsolatú a SAJÁT FÜRDŐSZOBÁVAL, mely szép és jól felszerelt, intim. A másik két lakószoba is nagyterű, világos, déli fekvésű.
A konyha – étkező tere tágas és világos (kétablakos), külön helyiségben elhelyezve, felszerelése és berendezése jó

belső azonosító: -