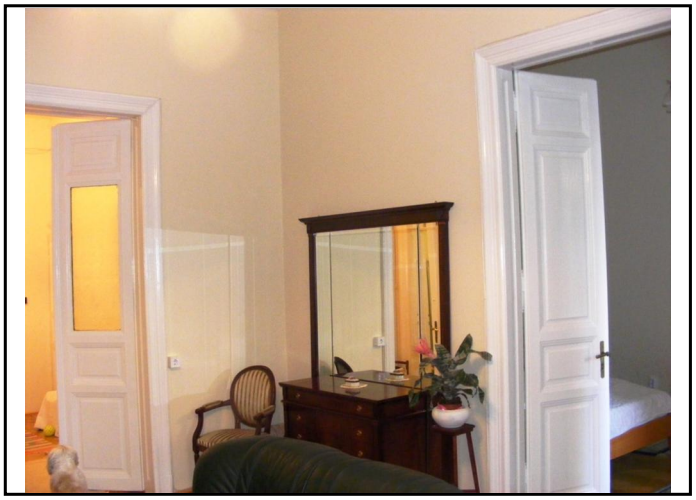
Pinke László
06-20-775-5778
pinke.laszlo67@gmail.com

1142 Budapest, Laky Adolf u.7.1/3.

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Kádár u.	126_hph	91 nm	**73.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1901	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	1700 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Belváros szívében 91 m2 nagypolgári lakás eladó!
Ház a Kádár utca közepén helyezkedik el, kiváló állapotú a 91 m2 minden igényt kielégítő napfényben úszó 2 + ½ szobás lakás, amely utcai kilátással rendelkezik az első emeleten található!
Ingatlanon belül megtalálható egy hatalmas világos 32 m2 nappali, egy 18 m2 és egy 9.5 m2 hálószoba, ami galériázott 4m magasságnak köszönhetően fent rész is 100 %-ba kihasználható. Mindezeken felül van egy hatalmas fürdőszoba, külön WC, kamra, és egy praktikus konyha étkezővel, nyílászárók felújításon estek át!

Közös költség 17.000 Ft, lakás fűtése gáz-Héra fenntartási költség igen kedvező.
Kitűnő választás lehet azoknak a családoknak, akik szeretik a lüktető belvárosi életet.
Remek elhelyezkedésének és beosztásának köszönhetően alkalmas lehet irodának is, rövid és hosszútávú kiadásra is, továbbá a lakás akár két külön ingatlanná osztható, kérésre elküldöm az átalakítási tervet is.
Ház bélűről remek állapotú a homlokzat is jó állapotú, jövő évben újra fogják színezni a homlokzatot.
A belvárosba kisebb ingatlant értékegyeztetéssel beszámítok!
Az ingatlan tulajdonostól eladó, előre egyeztetett időben megtekinthető! ELŐNYÖS FIZETÉSI FELTÉTELEKKE!!!!
Irányár: 73.500.000 Ft.

belső azonosító: -