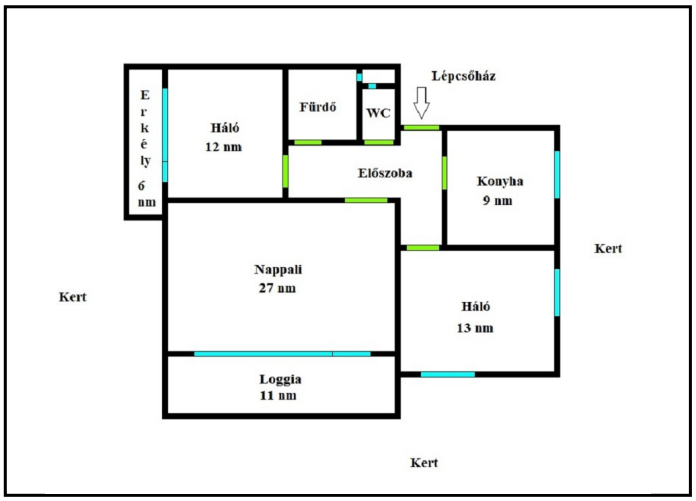
Smicskó Ágnes
06-70-946-5588
white.ingatlan@gmail.com

1117 Budapest, Bogdánfy u.3.

Budapest, XI. kerület, Sasad, Előpatak u.	126_whit	76 nm	**109/104M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DK.
Építés éve:	1982	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	58000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Sasadon, 6 lakásos kertes házban, 2 teraszos, napfényes, panorámás, nettó 76 nm-es, a teraszok felével 83 nm-es, 3 szobás lakás eladó.

Tartozik hozzá egy 16,5 nm-es önálló garázs, távirányítós nyílással, valamint a pincében egy önálló, ablakos, 13 nm-es tároló.
A garázs és a tároló ára is benne van a vételárban.

A tárolóba az áramon kívül a víz és csatorna is be van vezetve, így nem csak raktárként, hanem mosókonyhaként használják.

A lakásban 2013-ban teljeskörű felújítás - gépészeti és esztétikai - történt. A kondenzációs gázkazánt is ekkor üzemelték be.

A nyílászárók hő- és hangszigeteltek, redőnnyel, beépített szúnyoghálóval.

A nappaliból egy 11 nm-es terasz nyílik, panorámával a Gellért-hegyre.
A hálószoba pedig a 6 nm-es terasszal kapcsolatos, amely egy intim kertrészre néz.

A lakást körülvevő kert tökéletes helyszíne a játéknak, kerti partiknak.
Pár perc sétára a Rubin hotel, ahol wellness, edzőterem, úszómedence áll rendelkezésre.
Kiváló tömegközlekedés, infrastruktúra.
Közös költség 12.e Ft, víz- és csatornadíjjal együtt.
Rezsi 48.e Ft/hó.

belső azonosító: -