1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Erzsébettelek	1262_czp	720 nm	300 nm	**284.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DK.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1997	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

GYALOGTÁVOLSÁGRA A HŰVÖSVÖLGYI VÉGÁLLOMÁSTÓL!

II/a. Hűvösvölgy közvetlen közelében, Erzsébettelek városrészen, csöndes mellékutcában, a tömegközlekedéshez közel, nagyon szépen parkosított, 720 m2-es, teljesen privát, sík telken álló, D-i tájolású, napfényes, 1997-ben épült, kiváló állapotú (2020-ban részleges felújítások történtek), 300 m2 beépített területű, 1 nappali + 3 hálószobás (4. háló többféle módon kialakítható), beltéri medencés, szaunás családi ház, 2 férőhelyes garázzsal eladó.

A legalsó szint (medencetér - wellness) is teraszkapcsolatos. A hálók nagyméretűek, rendkívül világosak, mindegyik külön gardróbrésszel rendelkezik.

Extrák: beltéri medence, riasztó, légkondicionáló, wellness/konditerem, automata kapuk, öntözőrendszer, kandalló, jacuzzikád, központi porszívó

Alsó szint: medencetér, szauna, zuhanyzó + wc, kazánház, terasz

Földszint: előszoba, nappali - konyha - étkező, kamra, gardrób, wc, garázs, terasz

Tetőtér: közlekedő, 3 hálószoba + gardróbok, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, erkély

belső azonosító: A19040