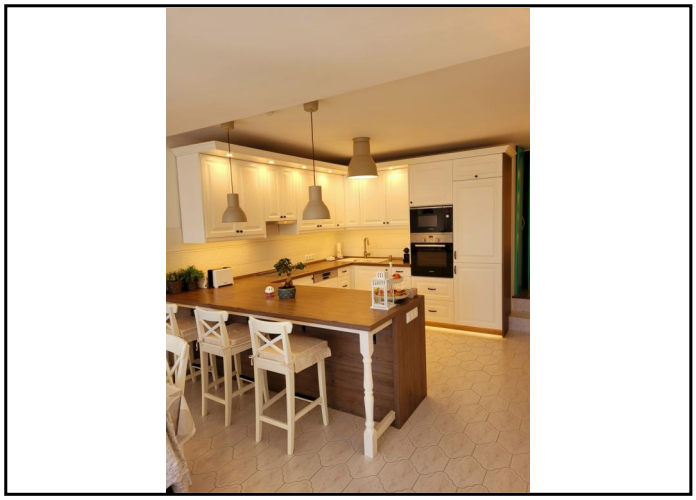
Pinter Tamás
06-30-790-3599,06-70-609-1170
bh.pintertamas@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Gödöllő, Fenyves	12662_bhv	130 nm	**149M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Belmagasság:	2.9 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gödöllő Fenyves részén eladó ikerház. Földhivatali nyilvántartás alapján lakás, melyhez tartozó részt az alapító okirat tartalmazza. A telek kizárólagos használati része lekerített állapotban van, ez 680 m2, valamint 132 m2 lekerítetlen, saját használatú, telek előtti parkolóval rendelkezik.
Telken belül önálló garázs található, valamint fedett felszíni beálló. A kert tökéletes zöld állapotát az automata öntözőrendszer biztosítja, a hálózati vízellátást külön vízóra méri, így automatikusan csatornadíj nem kerül felszámításra.
A sövénnyel is határolt ingatlant három terasz veszi körbe, melyek külön funkciót töltenek be: napozó-, sütögető és játszóterasz.
Az házban a bejáratot követően balra a hatalmas panorámaablakos étkezőkonyhát, jobbra nappalit, mögötte a hálószobát találjuk, ellenkező oldalon a fürdőt. A hátsó szobából pedig élmény- és wellnessközpontot varázsolt a tulajdonosa. Kiemelném a szaunát, merülőmedencét, futópadot.
A tetőtér is hasznosításra került, fiatalos csigalépcsőn jutunk a következő szintre, ahol egyik oldalt a gyerekszobában játszhat gyermekünk, másik oldalt a mozi világába csöppenhetünk.
És néhány fontos dolog: a nyílászárók nagy részénél 3 rétegű üvegezés, külső hőszigetelés, elektromos alumínium redőnyök, padlófűtés mellett két inverteres hűtő-fűtő klíma, riasztó, végül, de nem utolsó sorban elektromos, távirányítós kapu- és garázsajtónyitás emeli a komfortérzetet.
Az ingóságok megegyezés tárgyát képezik, valamint a kültéri csúszdás gyerekjátszótér is.
A ház tökéletes, csendes zsákutcában található, érdemes a megtekintésre. Hívását hétvégén is fogadom, a megtekintések időpontját illetően rugalmas vagyok.

belső azonosító: PT222100/1