Horchy Melinda
06-30-654-9409,06-70-274-4960
horchyagnes@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Nógrád megye, Balassagyarmat, Nyírjes	12668_bhv	580 nm	120 nm	**78,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.9 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2007	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Balassagyarmat külterületén, a Nyírjesben egy 120 m2-es családi ház. Az ingatlan két lakrészből áll, külön bejárattal.

A 78 m2-es felső szinten amerikai konyha, két külön nyíló hálószoba, spejz, egy fürdőszoba és külön toalett, valamint egy reggelizőterasz található.

A 35 m2-es alsó szinten amerikai konyha, egy hálószoba, fürdőszoba és toalett.

A házban mindkét szinten padlófűtés került kialakításra, mely faelgázosító kazán segítségével könnyen fűthető. A felső szinten hidegebb szezonban egy hangulatos, fafűtéses kandalló is adja a meleget.

Az ingatlant 580 m2-es gondozott kert öleli körül hatalmas tujákkal, díszcserjékkel, sziklakerttel.

A bevizsgált fúrt kútból kerül a víz az ingatlanba, mely alkalmas a kert locsolására is. Az udvaron egy 40 m2-es modern szerszám- és fatároló is található.

A kert közepére egy dézsafürdő került, mely télen-nyáron alkalmas az ott lakók kikapcsolódására.
A ház mellett, a kerthelyiségben egy 50 m2-es fedett terasz került kialakításra, mely alkalmas családi, baráti összejövetelekre, grillezésre, szalonnasütögetésre, borozgatásra.

Balassagyarmat központja 10 perc alatt megközelíthető autóval. Itt minden megtalálható: bevásárlóközpont, gyógyszertár, óvoda, iskola, kórház. Budapest kb. 80 km autóval.

belső azonosító: RM221114/1