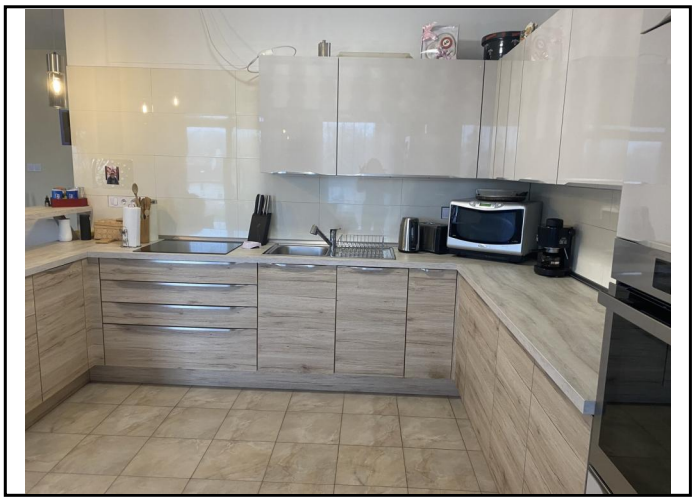
Horchy Melinda
06-30-654-9409,06-70-274-4960
horchyagnes@gmail.com

2600 Vác, Szent István tér 3. 2651 Rétság Rákóczi F. utca 20.

Pest megye, Göd	12670_bhv	740 nm	110 nm	**107.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gödön, a Dunakanyar kapujában, csendes kis utcában családi ház eladó.

A ház 110 m2 alapterületű. 2020-ban épült átgondolt tervezés alapján, kiváló építőanyagokból a 740 m2-es telken.

A hatalmas amerikai konyhás nappaliban beépített, gépesített konyhabútort találunk, mely a vételár részét képezi! Emellett 3 külön nyíló hálószoba, egy nagyobb, fürdőkádas-toalettes fürdőszoba és egy kisebb, zuhanyzós-toalettes fürdőszoba található a házban. Az előszobában egy 3 és fél méter széles gardróbszekrény van beépítve.

A ház melegét padló- és mennyezeti fűtés, Mitsubishi Ecodan hőszivattyús rendszer biztosítja.

Az amerikai konyhás nappalit hatalmas, hőszigetelt üvegajtók díszítik, innen léphetünk ki a 45 m2-es teraszra, mely alkalmas étkezésre, kávézásra, pihenésre.

A kertben fúrt kút gondoskodik a növények vízellátásáról. A terasz alatt két gépkocsit befogadó, dupla garázst alakítottak ki.

Az ingatlan elővezetékelve lett kamera- és riasztórendszerre.

A környék remek infrastruktúrával rendelkezik. A központ 10-15 perc sétával elérhető, ahol mindent megtalál: óvodát, iskolát, bevásárlási lehetőségeket, gyógyszertárt, buszmegállót, vasútállomást.
Budapest 20 perc autóval.

belső azonosító: RM221115/1