Vargáné Polyakovszky Andrea
06-30-366-0068
pandrea0225@gmail.com

-

Budapest, I. kerület, Gellérthegy, Hegyalja út	127_at	80 nm	**230E Ft/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	24000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp., I. Hegyalja út elején, Naphegy és Gellért-hegy találkozásánál erkélyes lakás kiadó irodának, rendelőnek is
For English, please, scroll down
Szeretne a Dunához, belvároshoz közel bérelni egy jó beosztású, 2. emeleti lakást?
Főbb jellemzői néhány szóban:
-jó lokáció
-erkélyes
-bútorozatlan, megegyezés szerint bútorozható
-légkondis
-kisállatbarát
Részletes információk a lakásról:
1. ker. I. Hegyalja út elején, karbantartott liftes ház 2. emeletén, 80 nm-es, nappali + 2 hálószobás, hallos, déli fekvésű, erkélyes, légkondicionált lakás kiadó. Kiválóan alkalmas iroda, rendelő céljára is.
A hallból nyíló erkélyes nappali utcára néz, 3 rétegű hangszigetelt ablakokkal a nagyobbik hálószoba a nappaliból és a fürdőszobából is megközelíthető, a félszoba a hallból nyílik. A beépített konyhának is van egy kis erkélye. A fürdőszobában kád és mosógép van, a WC külön helyiségben. Valamint egy kis tároló helyiség is rendelkezésre áll.
A lakás jelenleg bútorozatlan, de igény esetén megoldható a bútorozása is.
A fűtés házközponti egyedi méréssel, jelenleg havonta 12 ezer Ft. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Közös költség: 24 ezer Ft/hó
Kisállat tartható.
Tömegközlekedés: 110-es, 112-es, 8E és 108E buszok, amelyekkel a metróvonalak is néhány perc alatt elérhetőek
Bevásárlási lehetőségek: MOM Park, az utcában ALDI, CBA. A Czakó kertben termelői piac van, valamint hangulatos kávézók, éttermek, cukrászdák állnak a környéken lakók rendelkezésére.
15 perc séta távolságra van a Budai Vár, a Gellérthegyen a Citadella, a Duna part, vagy akár a belváros. Az ingatlant

belső azonosító: -