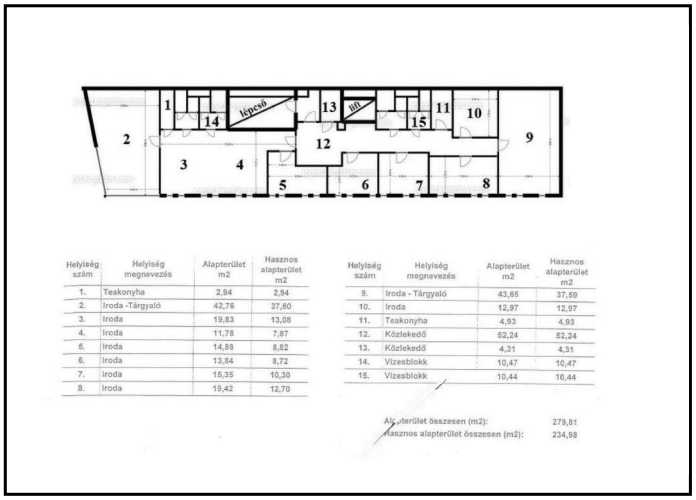
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

| **Budapest, IV. kerület, Újpest, Árpád út** | 127_gyf | 1 nm | 270 nm | **175M Ft + ÁFA** |
|---|---|---|---|---|






| Helyiség szám | Helyiség megnevezés | Alapterület m2 | Hasznos alapterület m2 |
|---|---|---|---|
| 1. | Teakonyha | 2,94 | 2,94 |
| 2. | Iroda -Tárgyaló | 42,76 | 37,60 |
| 3. | Iroda | 19,83 | 13,08 |
| 4. | Iroda | 11,78 | 7,87 |
| 5. | Iroda | 14,88 | 8,82 |
| 6. | Iroda | 13,84 | 8,72 |
| 7. | Iroda | 15,35 | 10,30 |
| 8. | Iroda | 19,42 | 12,70 |

| Helyiség szám | Helyiség megnevezés | Alapterület m2 | Hasznos alapterület m2 |
|---|---|---|---|
| 9. | Iroda - Tárgyaló | 43,65 | 37,59 |
| 10. | Iroda | 12,97 | 12,97 |
| 11. | Teakonyha | 4,93 | 4,93 |
| 12. | Közlekedő | 52,24 | 52,24 |
| 13. | Közlekedő | 4,31 | 4,31 |
| 14. | Vizesblokk | 10,47 | 10,47 |
| 15. | Vizesblokk | 10,44 | 10,44 |

Alapterület összesen (m2): 279,81
Hasznos alapterület összesen (m2): 234,98

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **irodaházban B, B+ kat.** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 9 | Belmagasság: | 2.7 m |
| | Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Tájolás: | ÉNY. |
| | Fűtési mód: | fan-coil | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | újszerű |
| | Építés éve: | kb. 2005 | Ingatlan állapota belül: | Felújított |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ egy kiváló elhelyezkedésű IRODA, percekre a Váci úti irodafolyosótól!

Budapest IV. kerületében, Újpest-Központban, az Árpád úton, egy újszerű, modern épület legfelső szintjén ELADÓ ez az összesen 270 nm-nyi iroda.
Számos kisebb és nagyobb irodahelyiség található benne, melyek igény szerint tovább alakíthatók.
20-30 főnek kényelmes munkateret biztosít, de kialakítható benne a főnöki iroda, a tárgyaló, a fogadótér és a recepció.
Természetesen biztosítottak a mosdók és konyha is.
Az irodaház zárt mélygarázsában 6 db parkolóhely ehhez az irodához tartozik. További parkolási lehetőség az épület előtt vagy mögötte a Munkásotthon utcában van. A tömegközlekedéssel érkező dolgozóknak mindössze 2 perc séta az Újpest-Központ metróállomás.
Váci úti „A” kategóriás színvonalon, de nem oly magas rezsivel tudja most működtetni az új irodáját.
Irányár: 175 millió Ft (+áfa)
Mélygarázs beállók: 5 millió Ft/db (+áfa)
Birtokbavétel: azonnal
Fizetés: Euro vagy Forint (MNB napi középárfolyamon)

Ha felkeltettem érdeklődését, várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: N#425E