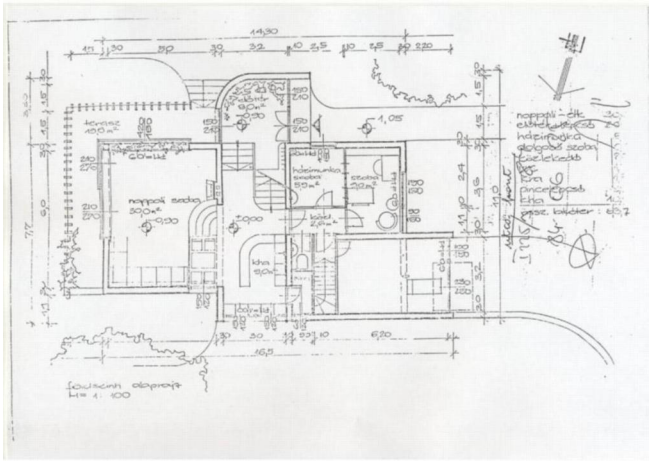
1028 Hidegkúti út 44.

Czitóné Parrag Klára
06-30-996-0776
czito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Máriaremete - II/A	1276_czp	910 nm	231 nm	**159M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	9 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉK.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

II/A Ady ligeten, 231 nm-es lakótérrel, 2 nappalival, 6 egész szobával és egy félszobával rendelkező örök panorámás családi ház, 910 nm parkosított, gondozott kerttel eladó. Több terasz és erkély öleli körbe a házat, melyekről csodálatos panoráma nyílik, a pilisi hegyektől egészen a Gellért – hegyig. Az épület masszív, kívülről felújított, de belső felújítást igényel. Az alagsor egy része van csak földben a terepviszonyokból adódóan, így azon a részen kialakított lakás is jól élhető, kertkapcsolatos, panorámás, külön bejáratú, de egyben is jól használható az egész épület. Az épület belső terei jól élhetőek, világos tágas szobák jellemzik, környezetében hasonlóan ápolt épületek vannak. Fűtését gázkazán biztosítja, meleg víz ellátása villanybojlerről megoldott. Parkolás a telken belül lehetséges 2-3 autó számára.

belső azonosító: K45398