Balogh Kalmár Anna
06-70-426-0700,
anna.szimbaingatlan@gmail.com

1095 Budapest Mester u 11

Budapest, XI. kerület, Bartók Béla út	1276_moi	72 nm	**51.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	2.9 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	13200 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

,,, EGYEDI AJÁNLAT: RITKASÁG A PIACON,,,,,
,,,,BELSŐ NAGY PARK:
- KÜLÖNLEGES - LÉLEKMELENGETŐ,,,
,,,KIMONDOTTAN HANGULATOS ,,,
,,,,,,,,,,,,MINDEN KOROSZTÁLYNAK,,,,,,,,,
,,,KIVÁLÓ ELOSZTÁS - ÉLHETŐ TÁGAS TEREK,,

Eladó a Külső Bartók Béla úton, meseszép belső parkkal rendelkező 2+ 1 szobás, kimondottan rendezett társasházban, kiváló közlekedés mellett.
A lakásba belépve előszoba, modern előszoba fallal, csináltatott bejárati ajtóval.
A konyha tágas, ABLAKOS, benne értékes konyhabútor, kombinált tűzhellyel.
A kis szoba a konyhából nyílik, ABLAKKAL, akár dolgozó szoba is lehet, a szeparáltsága miatt.
A két nagy szoba egymásból nyílva, /lásd alaprajz/ a hálószoba a fürdőből is átjárható.
,,,, HANG és HŐSZIGETELT MŰANYAG ABLAKOK, SZELLŐZŐVEL, REDŐNNYEL,,,,
A fürdőszoba tágas, kádas, szellőzése ablakon át, a meleg vizet gázátfolyós bojler biztosítja.
A toalett külön, szintén ablakos szellőzéssel.
Extra: kis kamra a hölgyek nagy örömére!
A rezsi kedvező, a közös költség 13 200 Ft, a vízóra hiteles.
A fűtést gázkonvektor biztosítja, a kémények a mai gáztörvénynek megfelelően béleltek.
A lakáshoz 2,5 nm-es pince tartozik.
A belső rész kimondottan hangulatos, az utcáról nem lehet látni, hogy milyen különleges.
Várom hívását, hétvégén is elérhető vagyok 9-21 óráig!
Beszéljünk róla!

belső azonosító: -