Boros Imre
06-30-975-0606
info@lakasmix.hu

9400 Sopron, Kölcsey F. utca 12.

Budapest, XVII. kerület, Rákoscsaba | 12776_sopron | 76 nm | **39.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladóvá vált egy világos, kényelmes, nap által körbejárt családi fészek Rákoscsaba közkedvelt részén.
A hatalmas udvar körbekerített, nagy része füvesített, de kocsibeálló, konyhakert és grill is lett kialakítva. Megújult kocsifelhajtó vezet az automata tolókaputól a garázsig.

Az első emeleti 2+1 fél szobás, erkélyes társasházi lakás jellemzői:
- telekhányad 400 m2
- lakrész 71 m2-es plusz 11 m2 erkély
- nappali 21 m2
- hálószoba 16 m2
- félszoba 10 m2
- konyha + étkező 12 m2
- fürdő 4,5 m2
- előszoba 6,5 m2
- wc 1 m2
- délnyugati fekvésű, klímával ellátva
- belmagasság 295 cm
- beépített szekrény, beépített, gépesített konyha (vételár tartalmazza)
- gáz cirkó fűtés radiátorokkal
- műanyag hőszigetelt nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnyel, szúnyoghálóval
- 22 m2 garázs, plusz külön tároló
- 1 db autóbeálló van a közös udvaron belül
- a lakáshoz tartozó kizárólagosan használható kert, épített grill
- 4 lakásos társasház.

belső azonosító: -