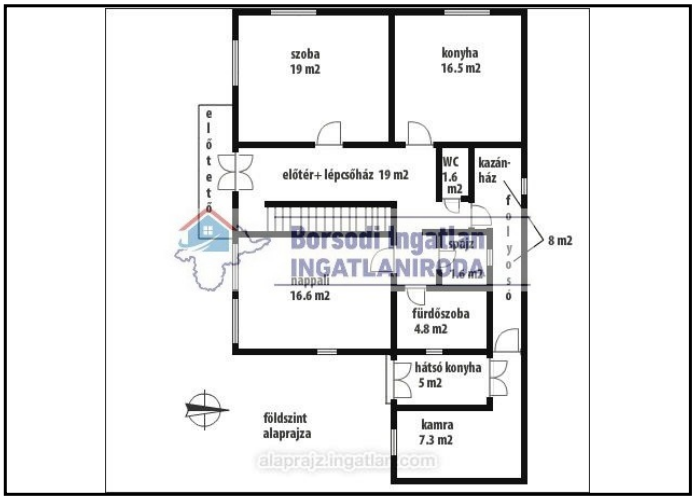
Sztari Gyula-Kazincbarcika és környéke
+36-20-277-7975
sztari.gyula@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Putnok	1278_boimp	751 nm	177 nm	**19M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 249372
Kétgenerációs családi ház Putnok legjobb részén!
Eladó vagy érték egyeztetéssel kisebb családi házra, társasházi lakásra cserélhető!

Borsod - Abaúj - Zemplén megyében, Putnok legjobb részén eladó egy szilikát – blokk építésű, 2 szintes, 177 m2 - es (bruttó 192 m2), 6 szobás, dupla komfortos családi ház, két garázzsal, melléképülettel.
A ház statikailag kifogástalan állapotú, száraz, repedés és vizesedés mentes, tetőszerkezete felújított (szigetelt, Bramac cseréppel héjazott), esővíz gyűjtő csatornával felszerelt. Ipari árammal ellátott (500 V), az alsó szint villamos rendszere teljes körűen az emeleti rész részben felújított. Fűtése vegyes tüzelésű kazánnal és gáz - cirkóval lehetséges, a fűtőtestek lapradiátorok. A meleg vízszolgáltatást a hőcserélős bojler biztosítja, amely az energiát a vegyes tüzelésű kazántól és a cirkótól is kaphatja, az emeleti villanybojler önállóan is működhet, vagy rásegítőként (hőfok alapján tovább melegítheti a hőcserélős rendszertől kapott vizet). Falai festettek, a lépcsőház fenyő lambériával burkolt, a lépcsőfok fenyő parketta.
Az aljzat burkolat járólap és laminált padló, fa nyílászárói kifogástalan állapotúak (a földszinti nappaliban hőszigeteltek), az ablakok redőnyösek. Jelenleg az ingatlanban 3 konyha van kialakítva (a földszinten 2, az emeleten 1) ebből egy szobaként is hasznosítható, a hátsó konyha mögötti kamra egy újabb szoba kialakítását teszi lehetővé, a lakótér tovább növelhető a tetőtér beépítésével.
A körbekerített telek 751 m2, elől kovácsoltvas kerítéssel, fúrt kúttal, díszcserjékkel, gyümölcsfákkal, szőlőlugassal, gyermekek részére kialakított játszó udvarral. A házhoz utólag épített (hátsó konyha, kamra) részhez szervesen csatlakozik 2 db garázs (18 m2, 27 m2 szerelő aknával, kinti WC - vel), ezt követi a 14 m2-es nyitott szín.
Kérem, tekintse meg az ingatlan 3D, virtuális bemutatóját!
Hívjon, ha kérdése van, ha szeretné megtekinteni, az adásvétel lebonyolításában minden segítséget biztosítunk!

belső azonosító: 249372