Flick Euridyke
+36 30 966-6547
budaorsiingatlanstudio@t-online.hu

Budaörs ,Budapesti út 110.

Pest megye, Budaörs	128_boiimp	1203 nm	500 nm	**315M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	6 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapesttől mindössze 5 km-re, közvetlenül a Budaörsi Budai-hegy lábánál egy 500 négyzetméteres, exkluzív minimalista villát kínálunk dél-ázsiai elemekkel.

A földszinten egy 80 négyzetméteres wellness-részleg található közvetlenül a kerthez 40 nm-es terasz kapcsolattal. Itt van egy belső medence, 8 fő részére pezsgőfürdő, szauna, bár, zuhanyzó és WC. Ezen a szinten található a garázs 6 jármű részére. Továbbá mosókonyha , gépészeti helyiség és tároló.

Az első emeleten hatalmas terasz csatlakozik ,a nappali, étkező, konyha együtteshez
A konyha modern gépekkel igényesen felszerelt. Ezen a szinten található még 2 hálószoba franciaággyal és zuhanyzós fürdőszobával.
A legfelső emelet két részből áll. Itt található a ház további része, a teljesen különálló 80 négyzetméteres lakás, amely külön lakásként is használható. Illetve a saját káddal, fürdőszobával és gardróbdal rendelkező nagy hálószoba. Ez a lakrész is saját erkéllyel rendelkezik ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a kertre , a hegyekre és Budaörs város éjszakai fényeire.
A következő szinten található egy nyitott légtérrel ellátott nappali mely hobbi szobaként funkciónál, ahol a gyerekek és a felnőttek is szórakozhatnak.
Ebből a nappaliból nyílik egy vendégszoba, fürdőszoba és gardrób.
A galérián társalgó, olvasó szoba került kialakításra.
A tető terasz 60 nm, ahol egy négyszemélyes jacuzzi található, briliáns kilátással a környezőhegyekre és településekre.

A kertben egy kis medence , pihenőház, játszótér , ízléses strand napozóval és kiépített grillező hely épült.

belső azonosító: 6301674