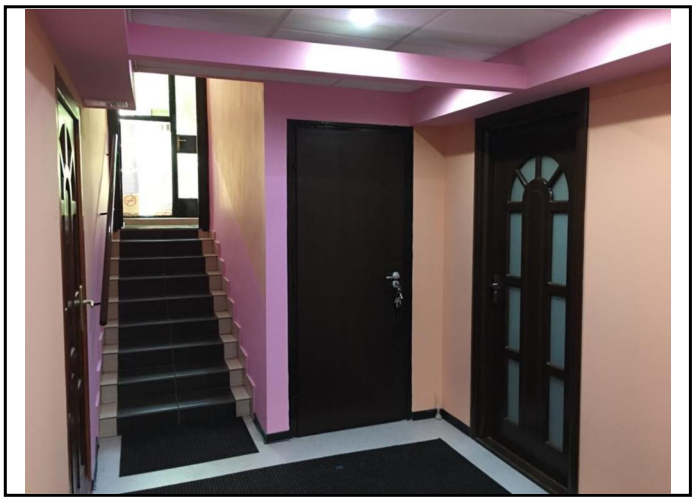
Kovács Attila
06-70-673-6680,
attila.kovacs@brillingatlan.hu

1173 Budapest, Pesti út 34.

Budapest, XIV. kerület, Nagyzugló	1282_bri		84 nm	**37.75M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1982	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zugló frekventál helyén de mégis csöndes mellékutcában kínálunk megvételre egy szuterén szinten elhelyezkedő,iroda jellegű,egy közös folyosóról nyílló,összesen 3db külön bejárattal rendelkező és 6 db helyiségből álló gyönyörűen felújitott 84 nm-es,iroda jellegű ingatlant.
Az ingatlan a Bosnyák tér és az Örs vezér tere közt, az Egressy tér szomszédságában egy 4 emeletes társasház aljában található.
A ház a 90-es évek elején téglából épült, az irodák bejárata a háztól független, a ház oldalából nyílik.
Az ingatlanban felújításkor beépítésre került:biztonsági rács, biztonsági ajtók, tömör fa beltéri ajtók, szúnyoghálóval és automata szellőztető rendszerrel ellátott műanyag nyílászárók, mindenhol energiatakaré kos természetes fényű LED világítás, a közös közlekedőn ipari linóleum 25 év garanciával.
Az ingatlant akár befektetésre is ajánlom mert akár egyben vagy külön,darabonként is könnyen kiadható a 3 db különbejáratú kis garzon iroda.
Hívjon és mutatom az ajánlatomat.

belső azonosító: -