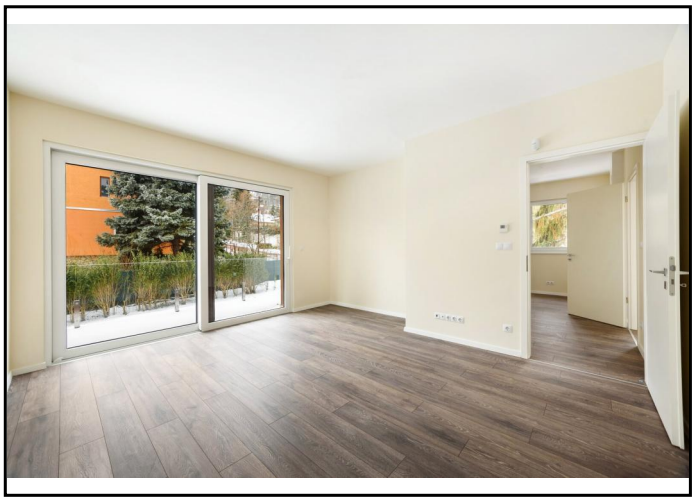
1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Budaliget - II/A	1285_czp	780 nm	320 nm	**350M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Építés éve:	2021	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

II/a. Budaligeten, csöndes, sík, tömegközlekedéshez és erdőhöz közeli mellékutcában, új építésú, minimalista stílusú, minden modern igényt kielégítő, 1 nappali + 4 hálós, alápincézett, dupla garázsos, önálló családi ház.

A közel 320 nm-es modern, barátságos, jó beosztású családi ház csodálatos kerttel rendelkezik.

Az épület három szintjén 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, gardrób, háztartási helység, kertkapcsolatos nappali, amerikai konyha kertkapcsolatos étkezővel , garázs, tároló, két földszinti terasz, három emeleti erkély, tetőterasz található.

A pincében helyezkedik el a tágas 2 állásos garázs (belső feljáróval a földszintre) és egy nagy tároló.

A földszinten nappali-étkező-konyha,egy szoba, egy zuhanyzós fürdő és egy háztartási helyiség található,az emeleten a fürdőből,gardróbból és egy nagy szobából álló szülői rész, két gyerekszoba, egy fürdő, illetve a feljáró a tető teraszra.

Az egész épület mennyezet hűtés/fűtéssel és padló fűtéssel ellátott, melyet egy Daikin rendszer biztosít. A ház energia ellátása több lábon áll/állhat: elektromos, gáz, levegő hőszivattyú, napelem előkészítés.

Minden Salamander ablakon van szúnyogháló és automata redőny. A kert automata öntözőrendszerrel ellátott. A teljes ház alkalmas okos-rendszer kialakítására. A belső hidegburkolatok minőségi termékek, a parkettával és szaniterekkel együtt. A házba a Telekom, a Digi és a UPC is beköthető. Külső kamerarendszer, kaputelefon, távfelügyelethez bekötött riasztó (minden nyíláson nyitásérzékelő és mozgás érzékelő a házon belül) van a házban.

belső azonosító: A96024