1028 Hidegkúti út 44.

Czitóné Parrag Klára
06-30-996-0776
czito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Budaliget - II/A	1287_czp	500 nm	250 nm	**139M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

II/a. Budaliget csendes kis utcájában eladó egy 90-es években épült, nagyon jól karban tartott és részleges felújításon átesett családi ház, amely kényelmes otthont nyújt egy 4 tagú családnak. A Francia Iskola közelsége miatt az ingatlan jól kiadható, ezért befektetésre is kiváló.
A felújítás során a tetőt új cseréptetőre, a kazánt kondenzációs Bosch kazánra , az ereszt rozsdamentesre cserélték és új garázskaput szereltek be. A kerítés is vadonatúj
A földszinten egy tágas nappali, tágas előszoba , egy szokatlanul nagy étkezőkonyha, egy kis dolgozó és egy zuhanyzós fürdő található.
Az emeleten egy második nappali, 3 háló, gardrób és fürdőszoba van.
Az alagsorban a nagy, 2 autó kényelmes elhelyezésére alkalmas garázs mellett egy jó méretű tároló és a kazánház került kialakításra.

belső azonosító: A09361