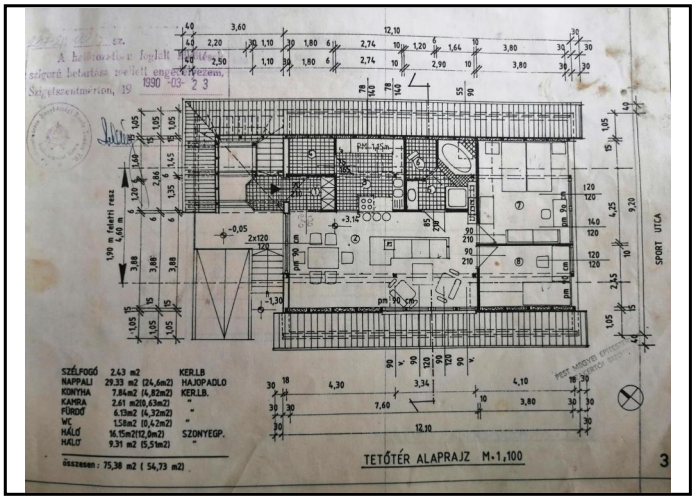
szigetingatlan

1098 Budapest, Lobogó utca 18.

Madaras János
06-20-422-2043
iroda@szigetingatlan.hu

Pest megye, Szigetújfalu,	1289_mj	1096 nm	155 nm	**38M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1975	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Azonosító: 1289_mj
Csak irodánk kínálatában!

Szigetújfalu egyik csendes kis utcájában eladó ez a 2 generáció részére tökéletesen alkalmas, részben alápincézett, földszint és tetőteres, 155 nm-es, 5 szobás, duplakomfortos önálló családi ház, 1096 nm-es telekkel.

Két generáció együttélésére tökéletesen alkalmas a ház, ugyanis mindkét szint külön külső bejárattal rendelkezik. Pince: 52 nm-es, közepes méretű autóval le lehet állni, alapvetően 2 nagy helyiségre tagolódik. Betonozott, száraz, műhelyként is használható.

Földszint: 80 nm-en 3 nagy szoba, tágas előszoba-társalgó, étkező és főző, kamra, WC és fürdőszoba. Az étkező felől egy hátsó teraszra léphetünk ki, erről a teraszról vezet a lépcső a tetőtérbe.

Tetőtér: 1990-ben készült, 75 nm (nettó 55 nm) 2 hálószoba, fürdőszoba-WC, konyha és nappali helyiségekből áll.

A családi házat 1975-ben téglából építették, a ház alatt pincével, amelyben egy garázs is helyet kapott. A ház masszív, száraz, karbantartott, repedésmentes. A födém betonból készült, a tetőt pedig zsindellyel fedték. Fűtéshez rendelkezésre áll gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is. Fúrt kútról megoldható a kert öntözése, amelyben jól termő gyümölcsfák is találhatóak. A víz és a gáz közös mindkét szinten, de az elektromos áram külön mérőórával mérhető. A ház védelméről távfelügyelt riasztó gondoskodik.

belső azonosító: 2020/P048