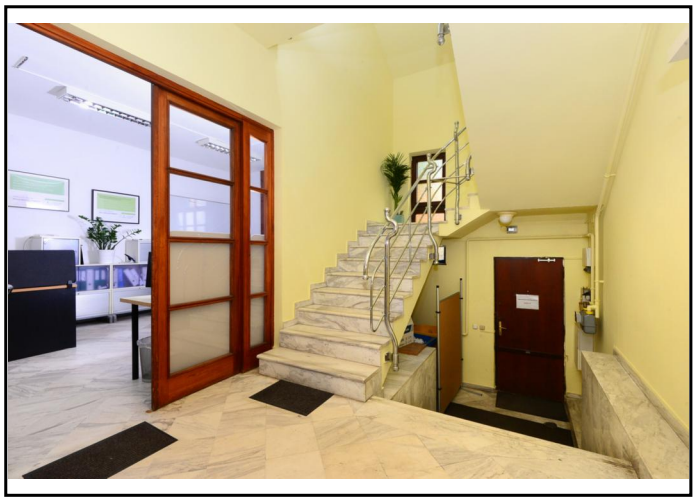
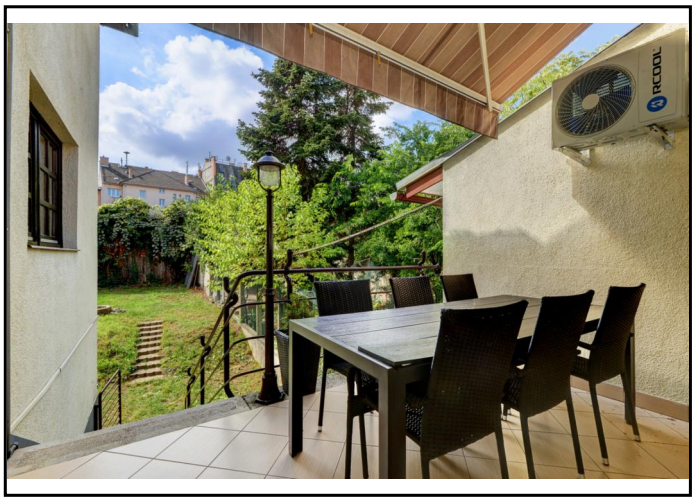
Bakoslak
Ingatlan-centrum-Real-Estate

1015 Batthyány utca 32.

Bakos Zsuzsanna
06-20-974-0571,-06-1-326-0618
zsuzsanna.bakos@t-online.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Stubnyai u.	1290_bl	271 nm	210 nm	**150M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉKDNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	kb. 2001	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
Belső Zugló csöndes zöldövezeti utcájában, rendkívül jó tömegközlekedési csatlakozással Erzsébet királyné és Nagy Lajos király út kereszteződésénél, 271 nm-es telken levő 3 szintes, napos, világos, zárt beépítésű családi ház eladó. Bejárati szinten nagy méretű nappali 2 terasszal. Egyik téliesített jellegű zárt terasz, a másik nyitott terasz napfénytetővel, amelyről közvetlenül, pár lépcsőfokon a vízszintes, pázsitos kertbe jutunk.Ezen a szinten további egy nagy méretű szoba, konyha, étkező, valamint fürdőszoba és külön wc található. Nagyvonalú, elegáns előtér eredeti Carrarai márvánnyal burkolva. A nappali burkolata is ugyanez a márvány burkolat, alatta padlófűtéssel. Emeleten tágas lépcsőházból 3 jó méretű, könnyen bútorozható külön bejáratú szoba nyílik, egy a Stubnyai utcára, 2 pedig a belső kert felé néz. Ezen a szinten található külön wc kézmosóval és fürdőszoba wc-vel. Az alsó szint 3 helyiségből áll. Igény esetén további szoba alakítható ki. Ebből az egyik helyiségben található a ház gépészete. Jelenleg az egyik szerverszobaként működik, ami légkondicionált. Az épület előtt 3 gépkocsi tud parkolni. Az egész ház légkondicionált. Bekamerázott, riasztóval felszerelt. Különösen alacsony rezsi. Egyaránt alkalmas és előnyös lakás vagy iroda céljára. A környéken kiváló infrastruktúra. Kétnyelvű iskola és BVSC közelében. M3 bekötő pár percre. Spar, éttermek, benzinkút, bölcsőde, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő sétatávolságra. Bosnyák téri piac 2 villamos megállóra. Befektetésnek is kiváló lehetőség, akár bérlővel együtt is eladó.

belső azonosító: -