Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyírpazony, Kabalás** | 1296_pat | 420 nm | 145 nm | **39.5M Ft** |





| | |
|---|---|
| JELLEG | **ikerház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DKNY. |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Építés éve: | 2019 | Ingatlan állapota belül: | új |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Eladó Nyírpazony-Kabaláson gyönyörű, családi házas övezetben egy új, még nem lakott 145 nm-s, N+3 szobás ikerház utcafronti része. Az ingatlan paraméterei: falazata B30-as tégla , 10 cm-s homlokzati szigeteléssel ellátva. A tető Leiner cseréppel fedett, alatta a födém szintén szigetelt. Nyílászárói 5 légkamrás hő és hangszigetelt műanyag szerkezetűek. Fűtése gáz-cirkó dupla lapradiátor hőleadókkal, a járólappal fedett helyiségekben pedig padlófűtés lett kialakítva. Továbbiak: A ház külön helyrajzi számmal rendelkezik, telekrésze kb. 420 nm, melynek nagy része térkövezett de a kerítéstől befelé van egy kis parkosított rész is. Továbbá tartozik még a házhoz egy nagy terasz és egy garázs, mely közös fallal kapcsolódik a másik garázshoz. A ház prémium minőségű anyagból készült zárt, falazott kerítéssel az utcafront felől. Ha szeretne egy idilli fiatalos környezetbe költözni távol a város zajától, akkor jó helyen jár. Ha pedig meg szeretné megtekinteni leendő otthonát, kérem, keressen bizalommal. Iár: 39,5 M  Érd: 30/5733985

belső azonosító: -