1028 Hidegkúti út 44.

Czitó Tamás
06-30-604-8156
tczito@cpingatlan.hu

Budapest, II. kerület, Budaliget - II/A	1299_czp	901 nm	207 nm	**119,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	275 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

II/a. Budaliget csöndes, sík, tömegközlekedéshez közeli mellékutcájában, nem messze a Francia Iskolától és a Templomkerttől, természetvédelmi övezettől, szépen parkosított, 901 m2-es, privát telken, 1985-ben épült, masszív, részben alápincézett, rengeteg lehetőséget magában rejtő, kertkapcsolatos, DNy-i tájolású, 207 m2 beépített területű, 1 nappali + 6 hálós, 2 fürdőszobás, önálló családi ház.

A szobák egy részéből szép kilátás nyílik a környező hegyekre is. Az alagsori helyiségek szárazak, ablakkal rendelkeznek, így kiválóan alkalmasak hobby helyiség/műhely kialakítására is. A tetőtérben is kényelmes belmagasság, nagy terek találhatóak.

Extra a házban, hogy nagyok a belmagasságok: alagsor: 238 cm / földszint: 287 / tetőtér: 300 cm

Övezeti Besorolás: Lke-2/SZ-10
- Szabadon álló beépítés mód
- Beépíthetőség, 15%.
- Építmény magasság maximum: 6 méter
- Ált. szintterületi mutató: 0.4 m2/m2
- Zöldfelület: 75%

Alagsor (41 m2): garázs, műhely, tároló

Földszint (83 m2): előszoba, nappali, 2 háló, fürdő, konyha, kamra, külön wc, terasz

belső azonosító: A37284