Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, III. kerület, Harsánylejtő, Harsánylejtő kertváros	13_at	138 nm	**289M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cserépkályha	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

III. kerület, Óbuda, újépítésű, Testvérhegy és Harsánylejtő határán az új trendi kertvárosi részben, új építésű, közvetlen erdőkapcsolatos, elvehetetlen panorámás luxus ingatlan eladó. Az épület 1514 nm-es telekre épült, alul egy 300 nm-es teremgarázs található parkolókkal és tárolókkal, a földszinten 2 lakás, az emeleten egy penthouse lakás található.
A modern társasházban a hatalmas teraszok, a saját kertrész és korszerű műszaki felszereltség élménnyé varázsolják az otthoni pihenést (legkorszerűbb gépészeti berendezés: hőszívattyús rendszerrel történő hűtés-fűtés, emelő-toló teraszajtók, motoros zsalúzia).
-penthouse lakás: 138 nm, nappali + 3 háló, 108 nm-es terasz és 95 nm-es tetőkert – 289 mFt
- földszinti 1.lakás: 144 nm, nappali + 4 háló, 36 nm-es terasz és 773 nm-es saját kert – 176,9 mFt
-földszinti 2. lakás: 152 nm, nappali + 4 háló, 36 nm-es terasz és 741 nm-es saját kert – 184,9 mFt
A lakásokhoz tartozó, megvásárolandó parkolóhely a mélygarázsban 7 mFt, a 8 nm-es tároló 3 mFt
Az ingatlan átadása 2021. júliusában várható
A környéken kizárólag új építésű házak épülnek.
A 237-es busz végállomása 5 percre található, Az EuroCenter 10 percre.
Várom hívását akár hétvégén is.
You can call me in English as well even in the weekends.

belső azonosító: -