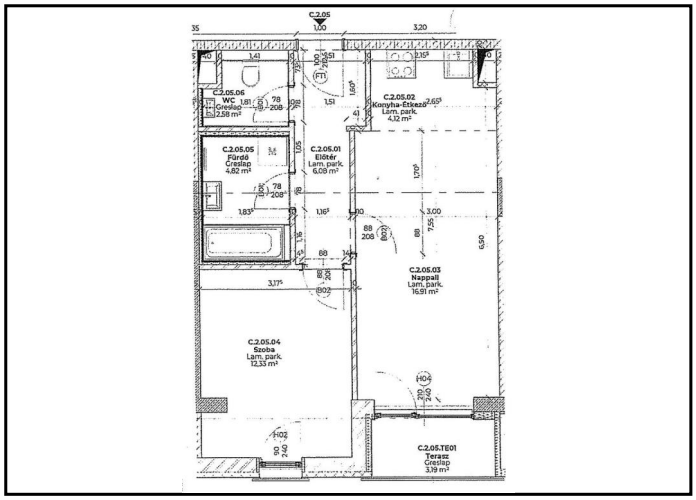
BEST KOMFORT INGATLAN

1141 Budapest, Fischer István utca 121. B1. lh. 4. emelet 4. ajtó

Gyaraki Eszter
06-70-234-3433
best.komfort.ingatlan@gmail.com

| **Budapest, XIX. kerület, Kispesti ltp.** | 13_bk | 46 nm | **43.231M Ft** |
|---|---|---|---|






| | |
|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| Fűtési mód: | geotermikus / zöldenergia | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Energetikai besorolás: | AA | Tájolás: | . |
| Építés éve: | 2023 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 2.6 m | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Közös költség: | 10000 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | új |
| Lift: | Van | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Öko társasházban 2 szobás, kis erkélyes 2. emeleti lakás!
890. ezer Ft/m2 ár, a környék átlagárához képest is sokkal alacsonyabb vételár!!
46.84m2 a lakóterület, plusz 3.02m2 erkély. D/K-i fekvés, Jókai utcára néz.
Külön WC, külön fürdőszoba, amerikai konyhás nappali és háló szoba.
Előtér: 6.08m2
Konyha: 4.13m2
Nappali: 16.90m2
Szoba: 12.32m2
Fürdő: 4.82m2
WC: 2.59m2
Erkély: 3.02m2
Kispest legjobban megközelíthető részén 2023 őszi átadással.
Zrínyi utca és Jókai utca között határolt területen, a Pege Aladárról elnevezett park mellett!
Karnyújtásra óvoda, Önkormányzat!

Extrák:
-okos otthon NGBS rendszer! Aluminium redőny! A-A energetikai besorolás!
-100%-ban megújuló forrásból származó hűtés és fűtés!
-a legszigorúbb Zöld Hitel feltételeknek is megfelel, ami 90KWh/m2 helyett már 80KWh/m2 hatékonyságot vár el a beruházótól!
-akár saját ingatlannak akár befektetői bérbeadásra is optimalizált feltételek és az átlagosnál magasabb megtérülési mutatók!
-alacsony rezsi, magas minőség, élhető környezet, a helyszín kitűnő kötöttpályás tömegközlekedéssel való elérhetősége!

belső azonosító: -