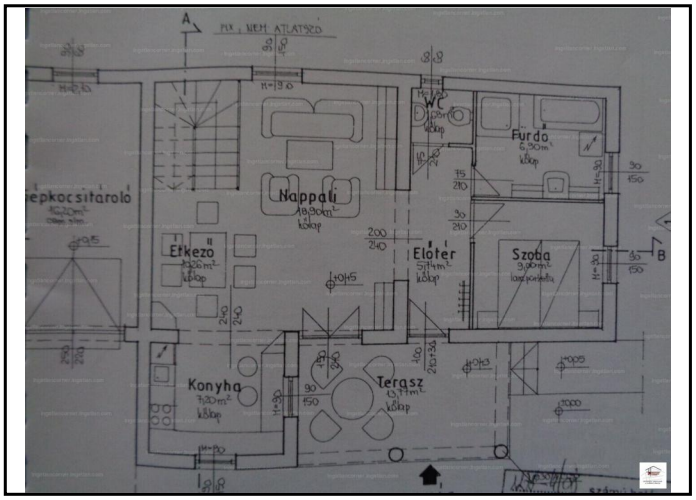
Bóka-Vajk Orsolya
06-70-627-0547
liget11ingatlan@gmail.com

-

Pest megye, Tököl, , Csokonai utca	13_lig	200 nm	112 nm	**80,5M Ft**





JELLEG	**ikerház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2010	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok Tököl, Papkert városrész egyik leghangulatosabb utcájában található belső 2 szintes ikerház felet. Az utca átmenő forgalomtól mentes, ide csak az itt lakók hajtanak be autóval. A lakásban 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, nappali, konyha, étkező, előszoba, kamra található. A házhoz kapcsolódó garázs 1 autó kényelmes parkolására alkalmas, a szomszéd ezen keresztül kapcsolódik a házhoz, így közvetlen áthallásos közös fal nincs vele!

MŰSZAKI ADATOK:
Az ingatlan 2010-ben épült, 2020-ban külső szigetelést kapott, a hálószobákban új laminált padlók lettek lerakva. A konyhában a konyhabútor ide tervezett valódi fából készült, illetve a konyha melegburkolata is cserélve lett (vízálló vinyl padló). A konyhai gépek 2021-es modellévű prémium Electrolux gépek magyar menüs, wifi-vel összekötve.
A két fürdőszobában 2022-ben ki lettek cserélve a csapok szaniterek, bútorok, zuhanykabin illetve kompletten az alsó fürdőszoba és wc lett felújítva modern minimál stílusban. Minden helyiségben új A+++ inverteres hűtő-fűtő klíma lett felszerelve melyre 10 év garancia van. Minden ablak redőnnyel és szúnyoghálóval van ellátva.
A ház kerítésének fa elemei cserélve lettek. A ház körül járda került kiépítésre és a garázson felül 2db gépjármű beállásra van lehetőség. A kapu és a garázsajtó is elektromos. A garàzsban a belmagasságának köszönhetően egy padlás került kialakításra.
Energia tanúsítvánnyal rendelkezik a ház. A rezsije a villany és a gáz is a limit alatt van.

Infrastruktúra:
A közelben található egy óvoda, általános iskola, bolt às HÉV megàlló.

Az ingatlan per és tehermentes.

belső azonosító: -