Vámos Ingatlan
kulcs az otthonához

Tel: +3630 234 1620, +3630 382 0436

Vámos Lívia
06-30-382-0436
livia@vamosingatlan.hu

Pest megye, Vác, Buki, Kőhíd utca	13_vml	29 nm	**35.7/35.7M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác É-i részén, a Kőhíd utcában, a a Duna part szomszédságában kínálunk eladásra új építésű társasházi lakásokat. A beruházásban 39 lakás épül, 5 szinten (földszint, 1-3. emelet és a legfelső penthouse szint), mélygarázzsal, lifttel, külső parkolóval. A társasház parkos zöldövezetben épül, hatalmas fák ölelésében. A természet közelsége miatt, a lakások kialakításában fontos szerepet játszik a fény és a zöld panoráma, ezért a nagy nyílászáró felületek, üvegkorlátok behozzák a fényt a lakásokba. Külső jegyeiben egy modern, letisztult épület, pazar zöldpanorámával. A sétálni vágyóknak egy karnyújtásnyira van a Duna part, a sport kedvelői pedig kiépített bicikli úton juthatnak el Verőce -Nagymaros, vagy Sződliget – Göd irányába.
A választék a 29 m2-es garzontól, a 140 m2-es tetőteraszos penthous-ig terjed. A lakások többsége a földszinten kertkapcsolatos és/vagy teraszos, míg az emeleteken minden lakás nagy erkéllyel, a legfelső szinten tágas tetőterasszal rendelkezik.
Lifttel minden szint (mélygarázstól a penthouse szintig) közvetlenül elérhető.

A képek között a lakások, tárolók, garázsok és felszíni beállók ALAPRAJZAI megtalálhatók!

Ebben a hirdetésben, a FÖLDSZINTI lakásokat kínálom eladásra, melyeket még nem kötöttek le:

• 006 lakás: 70,84 m2 / szoba: 3 / erkély: 18,20 m2 / kertkapcsolat: 30 m2 / ára: 75,9 M Ft

• 007 lakás: 42,47 m2 / szoba: 2 / erkély: 19,15 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 48,8 M Ft

• 008 lakás: 28,96 m2 / szoba: 1 / erkély: 11,37 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 35,7M Ft

Felszereltség:

belső azonosító: 22/11/28/008