Urban Homes
5900 Orosháza Kossuth u. 6-8.

Dr. Urbán Melinda
06-30-579-5119
info@urbanhomes.hu

Békés megye, Orosháza, Belváros, Thököly utca	130_uho	1 nm	191 nm	**240E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2004	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Orosháza belvárosában, a város központi részén elhelyezkedő 2004-ben épült önálló társasházban, földszinti, utcára nyíló, nagy üvegportálos összközműves üzlethelyiség tartós, legalább 2+2 éves bérleti szerződéssel bérbeadó jelenlegi állapotában egyben. Kizárólag kereskedelmi/szolgáltató célzattal vehető bérbe, vendéglátó egység kizárva!
Főbérlőkénti bérbeadás esetén (kedvezményes áron vehető bérbe) lehetőség van szekcionálni az épületrészt és legalább 2 önálló bérlemény kerülhet kialakítására az ingatlanban, teret engedve további vállalkozások üzemeltetésének. A korábban pénzintézeti fiókként üzemelt üzlethelyiség műszakilag és esztétikailag kifogástalan állapotban van, és igény szerint alakítható. Jelenlegi formájában, szociális és közösségi helyiségek, tárgyalók és ügyféltér található benne. Alaprajzunk tartalmazza a 3 üzlet lehetséges kialakítását is. Az üzlethelyiség előtt ingyenesen biztosított a közterületen való parkolás, de a bérleményhez kerékpártárolók és 1 db zárt udvari fedetlen felszíni beálló is tartozik. Minden helyiség légkondicionált, fűtő-szellőztető berendezéssel (nyitható ablakfelület nincs),központi tűzjelző rendszerrel, erősáramú és informatikai kábelezéssel szerelt. A bérleti díj 240.000 Ft + ÁFA + rezsi + közös költség.
Jó ár-érték arányú bérlemény, remek üzleti lehetőség és kitűnő lokáció!

belső azonosító: -