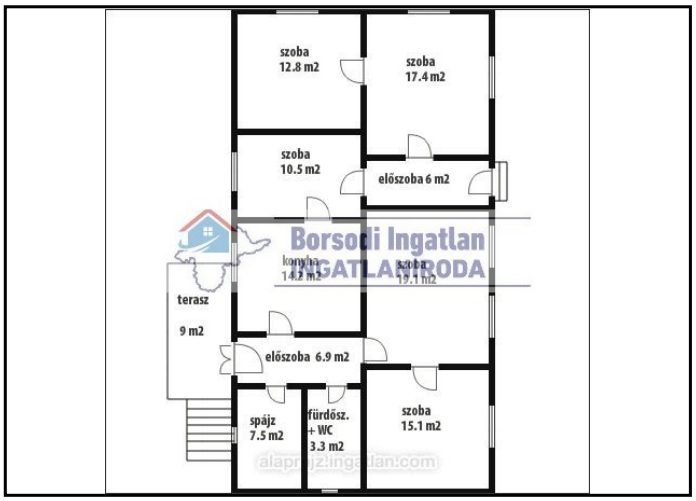
Sztari Gyula-Kazincbarcika és környéke
+36-20-277-7975
sztari.gyula@borsodi-ingatlan.hu

3525 Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Rudabánya	1300_boimp	6697 nm	113 nm	**3.2M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1950	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Hivatkozási szám: 253368
5 szobás, felújítandó tégla ház, nagy portával, Rudabányán!

Borsod – Abaúj - Zemplén megyében, Rudabányán eladó egy tégla építésű, 113 m2 - es, 5 szobás, félkomfortos családi ház, 6697 m2 telekkel.
A ház korábban erdészeti szolgálati lakásként funkcionált, két bejárattal rendelkezik, szerkezeti megerősítés szükséges lehet, a födémen beázásra utaló jelek nem tapasztalhatóak. Egyedileg fűthető, a vízellátást ásott kútról hidrofor biztosította, (ez jelenleg nincs), ipari árammal ellátott. Az aljzat metlaki lappal és parkettával burkolt, az épület, fa nyílászárókkal ellátott, ezek felújítása, cseréje javasolt. A terasz alatt egy azzal megegyező méretű (9 m2) pince található. A berendezési tárgyak a vételár részét képezik.
A nagy portán sok gyümölcsfa és 2 db melléképület van, a nyitott szín 30 m2 - es, a raktárral (12 m2) egybe épített ólak és istálló összességében, 40 m2 területű. A nyári konyha félig lebontott állapotban van, az ebben lévő B 30 - as tégla a felújítás során hasznosítható.
Kérem, tekintse meg az ingatlan 3D, virtuális bemutatóját!
VÁLLALKOZÓK figyelmébe ajánlom, a nagy telek és a nagy ház a területi adottság miatt telephelynek kiváló, de két generációs családi házzá is átalakítható!
Hívjon, ha kérdése van, ha szeretné megtekinteni!
Helyiséglista:
Előszoba: 6.9 m2
Konyha: 14.2 m2
Spájz: 7.5 m2

belső azonosító: 253368