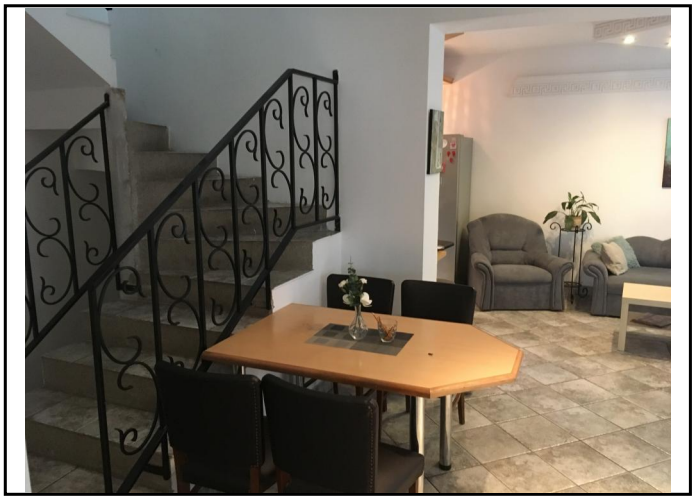
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Pest megye, Szigethalom, Központ, Nyár utca	1303_rid	722 nm	166 nm	**45.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Akció összeköltözök ! Két lakásért cserébe kaphat egy két generációs házat.! Szigethalmon kínálunk eladásra egy kétgenerációs két külön álló házat egy 722nm-es telken. A nagyobbik ház 166nm-es, a mellette lévő pedig 90nm-es. Szép alapterülettel rendelkeznek és igazán kényelmesen lakható. A két ház teljesen külön órákról üzemel (gáz – villany). A kis ház felújításra szorul; tető szerkezet szigetelés. A falazata vegyes, 1+2 szobás, amely az első építési hullámmal készült. Majd a nagy ház, mely téglából épült 1+5 szobás kényelmes és jó az elrendezése. A nagy ház szigetelése 3cm perlit + 10cm szigetelés, ebből kifolyólag kevés a fűtésszámla télen (28000 Ft). Termo gázkazán látja el a padlófűtést és a radiátorokat, a meleg víz gázbojlerről biztosított és központi víztisztító található. Műanyag nyílászárók, redőny + szúnyoghálók vannak az ablakokon. Riasztó + kültéri infra sorompó védi a házat. A házban központi porszívó van kiépítve, csak egy gép kell rá. A nagy házban található konyha, 2db fürdő, 2db wc, előszoba, kamra, tároló. Két szép nagy erkéllyel rendelkezik (8nm), csak burkolni kell. A pince 90nm-es és benne található egy garázs, de az udvarba több autó is befér. Összegezve két család kényelmesen egymás mellett tud élni akár több gyermekkel is, nekik ajánlom. Szigetszentmiklósi lakást beszámítunk érték egyeztetéssel.

belső azonosító: -