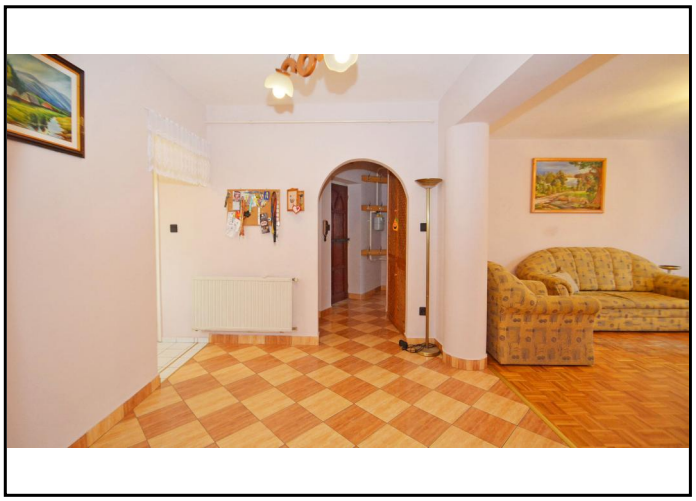
Gulyás Petronella
06-30-835-8722,
gulyas.petronella@casamia.hu

4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2. IV.ép fszt. 8.

Hajdú-Bihar megye, Debrecen, Vargakert, Szoboszlói út	1304_mk	79 nm	**35,9/34M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	1996	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szoboszlói úton eladó ez a rendkívül tágas, jó elrendezésű nappali +3szobás lakás. A szobák mind külön nyílnak, külön fürdő és wc, a konyhához pedig kamra csatlakozik. A nappaliból és az egyik hálószobából is megközelíthető nagy méretű erkélye van. Konyhában és a fürdőszobában is nagyméretű ablakok, nagyon világos, napfényes, jól szellőztethető lakás. A téglából 1996-ban épült társasházban 9 lakás van, rendezett kis parkos udvar, udvari autóbeállók, a társasház alatt pedig teremgarázsok találhatók.
A lakáshoz lehetőség van garázs vásárlására is, melynek ára 3.500.000.-, vásárlása nem kötelező.
Kedvező rezsiköltség jellemzi, köszönhetően a két éve korszerűsített fűtésrendszernek, új kondenzációs kazánnak. Műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. Állapota korához illő, kis fiatalítás, modernizálás után, gyönyörű tágas otthona lehet. Elhelyezkedése, elrendezése kiváló, így nagyon jó választás, akár nagy családosoknak is!

Jöjjön nézze meg, győződjön róla meg saját maga!

belső azonosító: -